

# Statuts de la Fondation communale pour le logement de personnes âgées (Veyrier)

PA 652.01

du 18 mars 2022

(Entrée en vigueur : 14 mai 2022)

---

## **Titre I Dispositions générales**

### **Art. 1 Constitution et dénomination**

Sous le titre de « Fondation communale pour le logement de personnes âgées Les Rasses » (ci-après : la fondation), il est créé une fondation de droit public d'intérêt communal, sans but lucratif, au sens de l'article 30, alinéa 1, lettre t, de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984, qui est régie par les présents statuts et subsidiairement par les articles 80 et suivants du Code civil suisse.

### **Art. 2 But**

La fondation a pour but de construire et de gérer des logements pour personnes âgées, notamment pour celles légèrement handicapées.

### **Art. 3 Siège**

Le siège de la fondation est à Veyrier.

### **Art. 4 Durée**

La durée de la fondation est indéterminée.

## **Titre II Fortune**

### **Art. 5 Fortune**

La fortune de la fondation est indéterminée, elle est constituée par :

- a) les immeubles cédés par la Commune de Veyrier, en particulier la parcelle 2246, feuille 13, avec le bâtiment locatif type D2 sis au chemin des Rasses 92, à Veyrier, sous réserve de l'usage que garde la commune des salles polyvalentes du sous-sol et de la propriété du bâtiment du service du feu qui fera l'objet d'une servitude de superficie ;
- b) tous autres immeubles futurs affectés à une même destination ; c) les subventions de la Commune de Veyrier ; d) les subventions de la Confédération suisse et de l'Etat de Genève ; e) les subsides, dons, legs et intérêts.

## **Titre III Organisation**

### **Art. 6 Organisation de la fondation**

Les organes de la fondation comprennent : a) le Conseil de fondation ; b) le Bureau du conseil ; c) le contrôleur aux comptes.

### **Art. 7 Surveillance**

La fondation est placée sous la surveillance du Conseil municipal de la commune de Veyrier. Le rapport de gestion, le bilan, le compte d'exploitation et le rapport de contrôle sont communiqués chaque année au Conseil administratif et soumis par ce dernier à l'approbation du Conseil municipal de la commune de Veyrier, au plus tard 6 mois après la fin de l'exercice.

## **Chapitre I                    Conseil de fondation**

### **Art. 8                            Composition**

La fondation est administrée par un conseil composé comme suit :

- a) le Conseil administratif désigne un membre pris en son sein ;
- b) le Conseil administratif nomme 2 membres, choisis parmi des personnes ayant une expérience, l'une en matière financière et l'autre dans le domaine médical et de préférence domiciliées dans la commune et ne siégeant pas au Conseil municipal ;
- c) le Conseil municipal élit un membre par parti représenté en son sein.

### **Art. 9                            Nomination**

<sup>1</sup> Les membres du Conseil de fondation doivent être âgés de 70 ans au plus au moment de leur nomination. Ils sont élus pour la durée de la législature municipale au début de celle-ci et sont rééligibles. Le mandat ne peut pas excéder trois législatures.

#### **Démission**

<sup>2</sup> Les membres du Conseil de fondation qui sans raison valable n'ont pas assisté à la moitié des séances valablement convoquées par le conseil pendant un an sont réputés démissionnaires de plein droit.

#### **Vacance**

<sup>3</sup> En cas de décès ou de démission d'un membre du Conseil de fondation, il est pourvu à son remplacement, conformément à l'article 8, pour la période restant à courir jusqu'au renouvellement du Conseil de fondation.

#### **Rémunération**

<sup>4</sup> Les membres du Conseil de fondation peuvent être rémunérés par jetons de présence.

### **Art. 10                         Délibération**

<sup>1</sup> Le Conseil de fondation ne peut valablement délibérer que si la majorité des membres est présente. Les décisions sont prises à la majorité des membres présents.

<sup>2</sup> En cas de partage égal des voix, celle du président est prépondérante.

<sup>3</sup> Il est dressé un procès-verbal des délibérations, signé par le président et le secrétaire du Conseil de fondation, lesquels en délivrent valablement tous les extraits conformes.

### **Art. 11                         Obligation de s'abstenir dans les délibérations**

Les membres du Conseil de fondation qui ont eux-mêmes, ou dont les ascendants, descendants, frères, sœurs, conjoint ou alliés au même degré ont un intérêt direct à l'objet soumis à la délibération, ne peuvent intervenir dans la discussion, ni voter.

### **Art. 12                         Présidence et secrétariat**

Le Conseil de fondation désigne son président, son vice-président et son secrétaire.

### **Art. 13                         Responsabilité**

Les membres du Conseil de fondation sont personnellement responsables envers la fondation et la Commune de Veyrier des dommages qu'ils causent en manquant, intentionnellement ou par négligence, à leurs devoirs.

#### **Art. 14 Révocation**

Le Conseil administratif et le Conseil municipal peuvent, en tout temps et pour de justes motifs, révoquer le mandat des membres du Conseil de fondation désignés par l'un ou par l'autre des conseils. Cette décision doit être approuvée par les deux conseils. Il y a lieu, en particulier, de considérer comme justes motifs le fait que, pendant la durée de ses fonctions, un membre du Conseil de fondation s'est rendu coupable d'un acte grave, a manqué à ses devoirs ou est devenu incapable de bien gérer.

#### **Art. 15 Attributions**

Le Conseil de fondation est l'organe suprême de la fondation. Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour l'administration et la gestion de celle-ci. Il est chargé notamment :

- a) d'édicter les prescriptions nécessaires pour assurer l'activité de la fondation ;
- b) de représenter la fondation vis-à-vis des autorités et des tiers ;
- c) de faire ou d'autoriser tous actes rentrant dans l'objet de la fondation, soit notamment, acheter et vendre, échanger, réemployer, toucher et recevoir tous capitaux ou redevances, passer tous contrats nécessaires à la construction de ses immeubles ou à l'entretien de ses propriétés, faire et accepter tous baux et locations et percevoir les loyers, contracter tous emprunts, avec ou sans hypothèque, sur les immeubles de la fondation, émettre tous titres en présentation d'emprunts, consentir toutes radiations, sous réserve de l'article 17;
- d) de plaider, transiger et compromettre au besoin ;
- e) de nommer et révoquer les employés, de fixer leurs traitements ;
- f) de veiller à la tenue d'une comptabilité conforme à l'activité de la fondation, de faire établir à la fin de chaque année un rapport de gestion, un bilan et un compte d'exploitation.

#### **Art. 16 Représentation**

La fondation est valablement représentée et engagée vis-à-vis des tiers par la signature collective à deux des membres du bureau ainsi que du membre représentant le Conseil administratif. Pour des opérations déterminées, le bureau peut donner une procuration spéciale à l'un des autres membres du Conseil de fondation.

#### **Art. 17 Ventes, gages et servitudes**

Les ventes, les achats et échanges d'immeubles, les emprunts, les constitutions de gages immobiliers et de servitudes, notamment de droits de superficie, ne sont valables qu'avec l'approbation du Conseil municipal.

#### **Art. 18 Convocation**

Le Conseil de fondation se réunit aussi souvent que l'intérêt de la fondation l'exige et au moins deux fois par an, dans le trimestre qui suit la clôture de l'exercice annuel. Il est convoqué par les soins du bureau. Exceptionnellement, il peut être convoqué par le Conseil administratif, notamment lorsque la demande écrite en est faite par 3 membres du Conseil de fondation.

## **Chapitre II Bureau du conseil**

#### **Art. 19 Composition**

<sup>1</sup> Le bureau se compose de 3 membres : le président, le vice-président et un membre désigné par le Conseil de fondation en son sein. Il est en outre désigné un membre suppléant qui peut être appelé à remplacer un membre permanent, si ce dernier se trouve dans l'incapacité d'assurer ses fonctions.

#### **Présidence**

<sup>2</sup> Il est présidé par le président du Conseil de fondation et ne peut délibérer valablement que si la majorité des membres est présente.

#### **Attributions**

<sup>3</sup> Le bureau a les attributions suivantes :  
a) exercer les pouvoirs qui sont délégués par le Conseil de fondation ;

- b) préparer les rapports et les propositions à présenter au Conseil de fondation ;
- c) étudier toutes les questions intéressant la gestion et l'administration de la fondation.

### **Rémunération**

<sup>4</sup> Le Conseil de fondation peut allouer une rémunération aux membres du bureau.

### **Art. 20 Convocation**

Le bureau se réunit sur convocation du président aussi souvent que l'intérêt de la fondation l'exige.

## **Chapitre III Organe de contrôle**

### **Art. 21 Contrôle**

L'organe de contrôle est désigné par le Conseil municipal au début de chaque législature.

### **Art. 22 Rapport de contrôle**

<sup>1</sup> L'organe de contrôle adresse chaque année un rapport écrit au Conseil de fondation.

<sup>2</sup> Il assiste obligatoirement à la séance du Conseil de fondation, où les comptes annuels sont présentés.

## **Titre IV Modification des statuts et dissolution**

### **Art. 23 Modification**

Toute modification des présents statuts doit faire l'objet d'une délibération du Conseil municipal, approuvée par le Grand Conseil.

### **Art. 24 Dissolution**

<sup>1</sup> La dissolution de la fondation intervient si les circonstances l'exigent, et conformément aux dispositions légales applicables.

<sup>2</sup> Toute proposition de dissolution ne peut être adoptée qu'à la majorité des deux tiers au moins des membres du Conseil de fondation, convoqués spécialement à cet effet au moins un mois à l'avance.

<sup>3</sup> En outre, le Conseil municipal peut, si les circonstances l'exigent, décider la dissolution de la fondation. Cette décision doit être prise à la majorité des deux tiers des membres présents.

<sup>4</sup> La décision prise par le Conseil de fondation de dissoudre la fondation n'est valable qu'après ratification par le Conseil municipal et approbation par le Grand Conseil.

### **Art. 25 Liquidations**

<sup>1</sup> La liquidation est opérée par le Conseil de fondation ou à défaut, par le Conseil administratif ; celui-ci peut la confier à un ou plusieurs liquidateurs nommés par lui.

<sup>2</sup> L'actif net, après liquidation, est remis à la Commune de Veyrier.

### **Art. 26 Dispositions finales**

Les présents statuts, adoptés par le Conseil municipal le 2 mai 1984 et modifiés le 25 septembre 2007, le 13 avril 2021 et le 14 septembre 2021, ont été approuvés par le Grand Conseil le 17 janvier 1985, le 25 avril 2008 et le 18 mars 2022.