



2023

COMPTES ANNUELS

2023

03 avr 2024

ANNEXE 1

Observations sur les comptes 2023

1. Observations de caractère général

Les comptes 2023 de la commune de Veyrier bouclent sur un excédent de charges du compte de résultats de 209'524.62 CHF. Il est important de relever que le résultat d'exploitation montre un surplus de 852'199.71 CHF. A ce montant vient s'ajouter le résultat financier positif de 2'173'886.29 CHF, laissant ainsi un résultat opérationnel à hauteur de 3'026'086.00 CHF. A ce résultat opérationnel positif, il faut déduire les amortissements extraordinaires de 3'235'610.62 CHF.

Globalement, le compte de fonctionnement 2023 présente des revenus et des charges de respectivement 37'772'883.35 CHF et de 37'982'407.97 CHF.

RESULTAT	2022	BU23 *	2023	<i>Ecart 2023 vs. 2022</i>	<i>Ecart 2023 vs BU23</i>
CHARGES	38'642'680.31	36'990'783.00	37'982'407.97	-660'272.34	991'624.97
REVENUS	40'114'206.45	36'154'119.00	37'772'883.35	-2'341'323.10	1'618'764.35
TOTAL	1'471'526.14	-836'664.00	-209'524.62	-1'681'050.76	627'139.38

* Voté incluant 6.5% de majoration des revenus fiscaux

Par rapport au budget voté en 2022 et en incluant les crédits complémentaires votés en 2023, il apparaît que les revenus sont supérieurs de 4.5% et les charges supérieures de 2.7%. Cela représente des excédents de revenus de 1'618'764.35 CHF et de charges de 991'624.97 CHF.

Si l'on compare les comptes 2023 avec les comptes de l'année précédente, la variation des revenus est de -5.8% (*) alors que celle des charges est de -1.7%. Par rapport à 2022, cela représente une diminution des revenus de 2'341'323.10 CHF et une diminution des charges de 660'272.34 CHF.

() Les revenus 2022 avaient été affectés positivement par des revenus financiers extraordinaires 2022 dûs à la réévaluation du patrimoine immobilier de la commune.*

Les variations des revenus de la commune par rapport au budget résultent des éléments exposés dans les chapitres 2 et 3 ci-après.

La fortune figurant au bilan communal au 31 décembre 2022 de 104'818'740.36 CHF se voit diminuée au 31.12.2023 de 209'524.62 CHF correspondant au résultat négatif de l'année 2023.

2. Revenus fiscaux

Le système de taxation postnumerando en vigueur conduit dans les faits à enregistrer dans les comptes annuels les revenus fiscaux sur la base de l'estimation arrêtée par le département cantonal des finances. Ces comptes enregistrent des ajustements globalement positifs des centimes additionnels de 493'270 CHF par rapport au budget, issus principalement de correctifs des taxations des années antérieures. Ce montant est en outre augmenté par la hausse du montant perçu au titre de la péréquation de 965'197 CHF. Au final, la hausse des revenus fiscaux globaux se monte à 1'453'120 CHF.

IMPÔTS	2022	BU23 *	2023	<i>Ecart</i> 2023 vs. 2022	<i>Ecart</i> 2023 vs BU23
Personnes physiques - année courante	25'804'536	28'060'401	26'159'801	355'265	-1'900'600
Personnes physiques – années antérieures	3'122'927	0	2'300'523	-822'403	2'300'523
TOTAL PERSONNES PHYSIQUES	28'927'463	28'060'401	28'460'324	-467'139	399'924
Personnes morales	515'499	318'418	411'765	-103'735	93'347
TOTAL CENTIMES	29'442'962	28'378'819	28'872'089	-570'873	493'270
Péréquation	1'945'300	1'590'962	2'556'159	610'859	965'197
Impôts spéciaux	42'008	50'000	44'653	2'645	-5'348
REVENUS FISCAUX	31'430'270	30'019'781	31'472'900	42'631	1'453'120

* Voté incluant 6.5% de majoration des revenus fiscaux

Les comptes 2023 prennent en considération une part privilégiée de 45%, comme en 2022. Cette part privilégiée a été arrêtée à 47% pour l'exercice 2024.

Le nombre de centimes additionnels était, en 2023, de 38 centimes après la réduction d'une unité introduite dès 2011. Il a été réduit à 37 centimes lors du vote du budget 2024.

2.1. Personnes physiques

La production des centimes additionnels des personnes physiques est supérieure de 399'924 CHF par rapport au budget et inférieure de 467'139 CHF par rapport aux comptes 2022, en tenant compte de la rectification de la production estimée de ces centimes additionnels pour les exercices antérieurs à 2022.

PERSONNES PHYSIQUES	2022	BU23	2023	Ecart 2023 vs. 2022	Ecart 2023 vs BU23
Impôt sur le revenu	17'180'974	18'766'141	17'029'569	-151'405	-1'736'572
Impôt sur la fortune	5'206'331	6'350'593	5'821'050	614'719	-529'543
Impôt source	2'780'984	2'387'730	2'694'268	-86'716	306'538
Impôt sur les prestations en capital	636'247	555'936	614'914	-21'334	58'977
TOTAL ANNEE COURANTE	25'804'536	28'060'401	26'159'801	355'265	-1'900'600
Corrections des années antérieures	3'122'927	0	2'300'523	-822'403	2'300'523
TOTAL	28'927'463	28'060'401	28'460'324	-467'139	399'924

2.2. Personnes morales

Les centimes additionnels des personnes morales sont supérieurs de 93'347 CHF au budget et inférieurs de 103'735 CHF aux comptes 2022. Comme pour les personnes physiques, ce revenu est estimé et, en raison du faible nombre de contribuables de ce type à Veyrier, il reste difficile d'évaluer son évolution.

PERSONNES MORALES	2022	BU23	2023	Ecart 2023 vs. 2022	Ecart 2023 vs BU23
Impôt sur le bénéfice	328'811	225'863	342'554	13'743	116'691
Impôt sur le capital	115'713	92'555	133'602	17'889	41'047
TOTAL ANNEE COURANTE	444'524	318'418	476'156	31'632	157'738
Corrections des années antérieures	70'975	0	-64'391	-135'367	-64'391
TOTAL	515'499	318'418	411'765	-103'735	93'347

2.3. Revenus de péréquation

La part communale au fonds de péréquation des personnes morales s'élève à 2'556'159 CHF en 2023, en nette hausse de 965'197 CHF par rapport au budget.

Par rapport à l'année précédente où nous avons reçu 1'945'300 CHF, elle est en augmentation de 610'859 CHF. Ce bon résultat s'explique par la bonne santé de certains secteurs économiques qui contribuent à l'alimentation de ce fonds.

3. Revenus autres

Les comptes 2023 enregistrent des plus-values globales de 1'618'764 CHF par rapport au budget. La hausse des revenus fiscaux, expliquée ci-dessus, représente 1'453'120 CHF, soit 90% de la hausse globale. Les autres variations se situent principalement au niveau des revenus financiers (+153'188 CHF), des taxes (+96'459 CHF) et des revenus de transfert (-83'048 CHF).

Par rapport à l'année précédente, les revenus baissent de 2'383'954 CHF, principalement expliquées par une diminution des revenus financiers. En 2022, le patrimoine financier avait dû être réévalué conformément aux directives MCH2, produisant un gain de 2'721'740 CHF.

REVENUS	2022	BU23	2023	<i>Ecart</i> 2023 vs. 2022	<i>Ecart</i> 2023 vs BU23
Revenus fiscaux	31'430'270	30'019'781	31'472'900	42'631	1'453'120
TOTAL REVENUS FISCAUX	31'430'270	30'019'781	31'472'900	42'631	1'453'120
Revenus financiers	4'860'238	2'197'499	2'350'687	-2'509'551	153'188
Taxes	2'045'094	2'008'195	2'104'654	59'560	96'459
Revenus de transfert	1'753'225	1'928'645	1'845'597	92'372	-83'048
Revenus divers	25'379	0	-955	-26'334	-955
TOTAL AUTRES REVENUS	8'683'937	6'134'339	6'299'983	-2'383'954	165'645
TOTAL	40'114'206	36'154'119	37'772'883	-2'383'954	1'618'764

4. Evolution des charges

Celles-ci ont été globalement supérieures de 991'625 CHF, soit +2.7% par rapport au budget total de 37 millions. Les dépassements qui nécessitent d'être soumis au vote sont présentés en annexe 17.

Les variations par nature de charges sont détaillées ci-dessous :

CHARGES	2022	BU23	2023	<i>Ecart 2023 vs. 2022</i>	<i>Ecart 2023 vs BU23</i>
Charges de transfert	10'734'834	11'825'583	11'427'019	692'185	-398'564
Charges de personnel	9'732'688	10'895'228	10'808'037	1'075'349	-87'191
Charges de biens & services & autres charges d'exploitation	9'213'207	9'504'129	8'275'404	-937'803	-1'228'725
Amortissements du patrimoine administratif	4'727'222	4'458'613	4'059'536	-667'685	-399'077
Charges extraordinaires	4'001'673	0	3'235'611	-766'062	3'235'611
Charges financières	233'056	307'230	176'801	-56'255	-130'429
TOTAL	38'642'680	36'990'783	37'982'408	-660'272	991'625

De manière générale, les charges de transfert sont moins élevées de 398'564 CHF par rapport au budget. Cette baisse est principalement liée à des subventions moindres accordées aux crèches (-378'833 CHF), de par leurs résultats meilleurs que prévus. En effet, au vu de leurs comptes définitifs, elles ont restitué le trop-perçu de subventions.

Les charges de personnel s'élèvent à 10'808'037 CHF, en baisse de CHF 87'191 par rapport au budget. Certaines formations ont été décalées en 2024 et les charges de personnel temporaire ont été globalement moins importantes que prévues.

Les charges de biens & services et autres charges d'exploitation sont en baisse de 1'228'725 CHF par rapport au budget. Les principaux facteurs sont la diminution des provisions sur débiteurs sur centimes additionnels au vu de la baisse des créances ouvertes, mais également des charges moins importantes pour l'entretien des bâtiments, la levée des ordures, l'achat des repas dans les écoles et l'entretien des canalisations.

En 2023, le montant des amortissements du patrimoine administratif s'élève à 4'059'536.48 CHF. A ce montant, viennent s'ajouter des amortissements extraordinaires comptabilisés pour un montant total de 3'235'610.62 CHF, dont le plus important concernait la 1ère étape de l'école du Bois-Gourmand (2'618'705.68 CHF).

5. Compte des investissements

Les réalisations figurant en annexe 5 et 13 conduisent à des investissements bruts de 6'142'412.63 CHF dépensés dans les domaines suivants :

DEPENSES D'INVESTISSEMENT BRUTES	2023
Ecoles publiques	2'510'286.01
Traitement des eaux usées	956'923.53
Bâtiments communaux	589'200.00
Autres loisirs	554'067.27
Aménagement du territoire	501'066.46
Parcs et promenades	322'857.70
Routes communales	193'467.05
Incendie et secours	177'540.85
Institutions pour la jeunesse	172'639.35
Sports	152'827.81
Culture	7'021.80
Gestion des déchets	4'514.80
TOTAL	6'142'412.63

Les liquidités disponibles au 31 décembre 2023 sont de 10.2 millions en tenant compte du montant dû par l'Etat à la commune au 31 décembre 2023 sur les impôts communaux. A titre de comparaison, elles s'élevaient à 13.7 millions au 31 décembre 2022. Leur diminution résulte des éléments figurant dans le tableau de flux de trésorerie (annexe 6).

Au niveau des emprunts, la dette communale a diminué de 5 millions passant de 28 millions en 2022 à 23 millions au 31 décembre 2023.

6. Conclusion du Conseil administratif et perspectives

Le Conseil administratif a pris connaissance avec intérêt des données fiscales 2023 reçues de l'administration fiscale cantonale permettant à notre service Finances de boucler les comptes 2023. Ces comptes 2023 de la commune de Veyrier se soldent par un excédent de charges de 209'524.62 CHF.

Le Budget 2023 voté en novembre 2022 et amendé en cours d'année par des validations de crédits budgétaires supplémentaires indiquait un déficit de 866'664 CHF. Le suivi budgétaire en cours d'année a permis de minimiser les écarts de charges entre ce qui était budgété et ce qui a effectivement été dépensé. Les revenus dont l'essentiel provient des rentrées fiscales, sont en hausse comme les tableaux ci-dessus le démontrent.

L'ensemble du Conseil municipal va donc avoir l'occasion de parcourir en détails les éléments intégrés dans les différentes annexes fournies. Nous profitons de remercier le service Finances et son responsable ad intérim pour leur implication personnelle dans ce bouclage des comptes 2023.

Dans les constats positifs, il faut noter la volonté d'optimiser les mouvements de trésorerie qui ont permis de réduire la dette communale de 5 millions de CHF, ce qui est loin d'être négligeable en sachant les emprunts que la Commune va devoir souscrire dans les années à venir pour financer les différents projets liés à notre volonté d'apporter des infrastructures en relation avec les besoins de la population. L'instauration d'un suivi budgétaire rigoureux est également une source de satisfaction pour maîtriser les charges communales, soit en les minimisant soit en les reportant à l'année suivante. Cet exercice a permis au Conseil administratif de proposer des amortissements extraordinaires de plus de 3,2 millions de CHF. Le Conseil municipal a positivement validé cette proposition.

Les différentes natures de revenus que la commune peut engranger sont fortement liées aux résultats fiscaux. Et il est important de bien les analyser car, suivant les communes genevoises, la composition de ces revenus fiscaux diffère fortement. Même au niveau du Canton, le communiqué de presse du 21 mars dernier mentionne la nature aléatoire des rentrées fiscales puisque celles-ci sont à nouveau en 2023 « liées à la forte concentration de l'impôt des personnes morales sur un nombre réduit de contribuables ». Cela se vérifie également dans les comptes de la commune de Veyrier puisque plus de 65% de l'écart positif des revenus fiscaux entre le budget et les comptes réels provient de l'augmentation du montant attribué à Veyrier grâce à la péréquation intercommunale des personnes morales. Les rattrapages d'impôts pour les années antérieures sont à nouveau importants, mais en diminution par rapport aux années précédentes.

Nous ne pouvons éluder le sujet de la baisse des impôts pour les personnes physiques annoncés par le Conseil d'Etat le 21 mars dernier. Le choix de l'exécutif cantonal d'impacter dans cette réduction également les impôts communaux nous amène un sentiment paradoxal. En effet, réduire la charge fiscale globale pour la classe moyenne genevoise nous semble parfaitement aligné avec la réalité du terrain. En revanche, pouvoir appréhender son impact sur nos ressources financières

communales devient un défi pour votre Conseil administratif. Ces ressources sont primordiales pour maintenir le cap que nous avons fixé en début de cette législature, à savoir, principalement, adapter les infrastructures communales aux normes environnementales, fournir des prestations pérennes aux associations communales, assurer un soutien aux habitants concernés par des situations sociales délicates et permettre à notre administration d'offrir des prestations aux habitants de Veyrier en rapport avec la qualité de vie d'une commune de 12'000 habitants. Des défis que nous nous réjouissons de continuer à mener en parfaite collaboration avec votre Conseil municipal.

BILAN AU		1er janvier 2023	31 décembre 2023
1	Actif	138'927'374.57	133'425'925.54
10	Patrimoine financier	55'949'663.25	51'794'039.64
100	Disponibilités et placements à court terme	13'684'735.13	10'221'885.36
101	Créances	14'439'903.49	13'662'115.73
104	Actifs de régularisation	1'469'582.13	1'336'423.55
106	Marchandises, fournitures et travaux en cours	0.00	0.00
107	Placements financiers	870'702.50	1'088'875.00
108	Immobilisations corporelles PF	25'484'740.00	25'484'740.00
14	Patrimoine administratif	82'977'711.32	81'631'885.90
140	Immobilisations corporelles du PA	66'022'097.27	63'974'156.57
142	Immobilisations incorporelles	1'127'244.45	1'372'213.73
145	Participations, capital social	12'876'026.60	12'876'026.60
146	Subventions d'investissements	2'952'343.00	3'409'489.00
2	Passif	138'927'374.57	133'425'925.54
20	Capitaux de tiers	34'108'634.21	28'816'709.80
200	Engagements courants	2'307'280.89	2'174'876.94
201	Engagements financiers à court terme	0.00	5'000'000.00
204	Passifs de régularisation	788'316.97	664'082.17
205	Provisions à court terme	1'783'647.55	1'748'361.89
206	Engagements financiers à long terme	28'000'000.00	18'000'000.00
208	Provisions à long terme	0.00	0.00
209	Engagements envers les financements spéciaux et des fonds des	1'229'388.80	1'229'388.80
29	Capital propre	104'818'740.36	104'609'215.74
290	Financements spéciaux, engagements (+) et avances (-)	453'299.65	453'299.65
291	Fonds enregistrés comme capital propre	119'856.55	119'856.55
299	Excédent/découvert du bilan	104'245'584.16	104'036'059.54

Description	Comptes 31.12.2022	Budget 31.12.2023	Comptes 31.12.2023
Charges d'exploitation	34'407'951.56	36'683'553.00	34'569'996.35
30 Charges de personnel	9'732'688.35	10'895'228.00	10'808'037.12
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	9'213'207.35	9'504'129.00	8'275'404.01
33 Amortissements du patrimoine administratif	4'727'221.85	4'458'613.00	4'059'536.48
36 Charges de transfert	10'734'834.01	11'825'583.00	11'427'018.74
Revenus d'exploitation	35'253'968.05	33'956'620.00	35'422'196.06
40 Revenus fiscaux	31'430'269.61	30'019'780.00	31'472'900.21
42 Taxes	2'045'094.17	2'008'195.00	2'104'653.95
43 Revenus divers	25'379.25	0.00	-955.00
46 Revenus de transfert	1'753'225.02	1'928'645.00	1'845'596.90
Résultat d'exploitation	846'016.49	-2'726'933.00	852'199.71
34 Charges financières	233'056.10	307'230.00	176'801.00
44 Revenus financiers	4'860'238.40	2'197'499.00	2'350'687.29
Résultat financier	4'627'182.30	1'890'269.00	2'173'886.29
RESULTAT OPERATIONNEL	5'473'198.79	-836'664.00	3'026'086.00
38 Charges extraordinaires	4'001'672.65	0.00	3'235'610.62
RESULTAT EXTRAORDINAIRE	-4'001'672.65	0.00	-3'235'610.62
RESULTAT TOTAL DU COMPTE DE RESULTATS	1'471'526.14	-836'664.00	-209'524.62

	Comptes 2022	Budget 2023	Comptes 2023	Ecart 2023
0 ADMINISTRATION GENERALE				
TOTAL CHARGES	5'184'371.84	5'601'950.00	5'364'522.36	-237'427.64
TOTAL REVENUS	-167'447.61	-126'350.00	-195'272.07	-68'922.07
01 Conseil municipal et Exécutif				
TOTAL CHARGES	533'686.49	536'030.00	532'234.53	-3'795.47
30 Charges de personnel	466'653.10	469'750.00	469'029.13	-720.87
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	64'153.39	63'180.00	63'205.40	25.40
36 Charges de transfert	2'880.00	3'100.00	0.00	-3'100.00
02 Services généraux				
TOTAL CHARGES	4'650'685.35	5'065'920.00	4'832'287.83	-233'632.17
TOTAL REVENUS	-167'447.61	-126'350.00	-195'272.07	-68'922.07
30 Charges de personnel	3'254'655.19	3'672'635.00	3'593'470.14	-79'164.86
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	837'384.71	883'170.00	713'884.09	-169'285.91
33 Amortissements du patrimoine administratif	67'453.00	34'500.00	20'861.00	-13'639.00
36 Charges de transfert	355'154.80	475'615.00	469'942.35	-5'672.65
38 Charges extraordinaires	136'037.65	0.00	34'130.25	34'130.25
42 Taxes	-116'954.01	-100'950.00	-166'632.07	-65'682.07
43 Revenus divers	-23'929.25	0.00	-45.00	-45.00
44 Revenus financiers	-26'564.35	-25'400.00	-26'851.00	-1'451.00
46 Revenus de transfert	0.00	0.00	-1'744.00	-1'744.00
1 ORDRE ET SECURITE PUBLICS, DEFENSE				
TOTAL CHARGES	2'869'702.23	3'138'686.00	3'033'166.55	-105'519.45
TOTAL REVENUS	-543'923.48	-563'900.00	-433'209.22	130'690.78
11 Sécurité publique				
TOTAL CHARGES	1'620'771.53	1'883'970.00	1'820'384.38	-63'585.62
TOTAL REVENUS	-543'923.48	-450'400.00	-423'970.02	26'429.98
30 Charges de personnel	1'430'906.21	1'695'720.00	1'656'071.85	-39'648.15
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	167'725.42	188'250.00	164'312.53	-23'937.47
33 Amortissements du patrimoine administratif	4'429.00	0.00	0.00	0.00
38 Charges extraordinaires	17'710.90	0.00	0.00	0.00
42 Taxes	-368'263.48	-281'800.00	-245'520.02	36'279.98
44 Revenus financiers	-5'800.00	-3'600.00	-2'900.00	700.00
46 Revenus de transfert	-169'660.00	-165'000.00	-175'550.00	-10'550.00
14 Questions juridiques				
TOTAL CHARGES	87'359.70	88'150.00	62'584.70	-25'565.30
36 Charges de transfert	87'359.70	88'150.00	62'584.70	-25'565.30
15 Service du feu				
TOTAL CHARGES	1'079'507.35	1'035'173.00	1'040'527.34	5'354.34
TOTAL REVENUS	-200.00	-113'500.00	-9'239.20	104'260.80
30 Charges de personnel	96'705.55	90'000.00	93'643.05	3'643.05

	Comptes 2022	Budget 2023	Comptes 2023	Ecart 2023
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	75'523.60	108'955.00	84'960.58	-23'994.42
33 Amortissements du patrimoine administratif	117'595.00	34'295.00	34'296.00	1.00
36 Charges de transfert	700'721.00	801'923.00	801'761.70	-161.30
38 Charges extraordinaires	88'962.20	0.00	25'866.01	25'866.01
42 Taxes	-200.00	0.00	-176.00	-176.00
46 Revenus de transfert	0.00	-113'500.00	-9'063.20	104'436.80
16 Défense				
TOTAL CHARGES	82'063.65	131'393.00	109'670.13	-21'722.87
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	36'940.15	40'010.00	31'007.43	-9'002.57
36 Charges de transfert	45'123.50	91'383.00	78'662.70	-12'720.30
2 FORMATION				
TOTAL CHARGES	5'780'934.38	6'380'977.00	8'845'117.45	2'464'140.45
TOTAL REVENUS	-916'150.75	-996'468.00	-958'195.25	38'272.75
21 Scolarité obligatoire				
TOTAL CHARGES	5'780'934.38	6'380'977.00	8'845'117.45	2'464'140.45
TOTAL REVENUS	-916'150.75	-996'468.00	-958'195.25	38'272.75
30 Charges de personnel	835'626.15	928'650.00	914'301.70	-14'348.30
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	2'252'480.28	2'478'197.00	2'305'425.27	-172'771.73
33 Amortissements du patrimoine administratif	1'084'622.00	1'142'815.00	1'105'093.00	-37'722.00
36 Charges de transfert	1'608'205.95	1'831'315.00	1'831'785.00	470.00
38 Charges extraordinaires	0.00	0.00	2'688'512.48	2'688'512.48
42 Taxes	-761'935.75	-858'460.00	-795'611.25	62'848.75
44 Revenus financiers	-6'000.00	-6'600.00	-6'530.00	70.00
46 Revenus de transfert	-148'215.00	-131'408.00	-156'054.00	-24'646.00
3 CULTURE, SPORT ET LOISIRS, EGLISES				
TOTAL CHARGES	8'264'628.69	5'471'794.00	5'367'914.33	-103'879.67
TOTAL REVENUS	-262'230.58	-257'425.00	-305'061.14	-47'636.14
32 Culture, autres				
TOTAL CHARGES	810'323.89	805'459.00	785'217.41	-20'241.59
TOTAL REVENUS	-24'951.58	-26'525.00	-28'864.14	-2'339.14
30 Charges de personnel	246'039.38	276'520.00	267'792.92	-8'727.08
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	241'675.56	263'270.00	263'775.07	505.07
33 Amortissements du patrimoine administratif	36'046.00	26'375.00	24'646.00	-1'729.00
36 Charges de transfert	217'877.85	239'294.00	229'003.42	-10'290.58
38 Charges extraordinaires	68'685.10	0.00	0.00	0.00
42 Taxes	-24'951.58	-26'525.00	-28'864.14	-2'339.14
33 Médias				
TOTAL CHARGES	207'871.47	220'053.00	221'026.00	973.00
30 Charges de personnel	5'826.85	11'213.00	0.00	-11'213.00
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	189'551.62	196'340.00	183'545.60	-12'794.40
33 Amortissements du patrimoine administratif	12'493.00	12'500.00	12'493.00	-7.00
38 Charges extraordinaires	0.00	0.00	24'987.40	24'987.40
34 Sports et loisirs				
TOTAL CHARGES	7'246'433.33	4'446'282.00	4'361'670.92	-84'611.08
TOTAL REVENUS	-237'279.00	-230'900.00	-276'197.00	-45'297.00

	Comptes 2022	Budget 2023	Comptes 2023	Ecart 2023
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	1'171'458.79	1'343'580.00	1'224'976.86	-118'603.14
33 Amortissements du patrimoine administratif	2'100'452.05	1'993'542.00	1'834'071.60	-159'470.40
36 Charges de transfert	1'251'182.19	1'109'160.00	1'142'789.61	33'629.61
38 Charges extraordinaires	2'723'340.30	0.00	159'832.85	159'832.85
42 Taxes	-216'938.95	-212'400.00	-250'387.00	-37'987.00
44 Revenus financiers	-20'340.05	-18'500.00	-25'810.00	-7'310.00
5 SECURITE SOCIALE				
TOTAL CHARGES	6'858'856.47	7'776'294.00	7'375'769.61	-400'524.39
TOTAL REVENUS	-988'494.65	-985'453.00	-1'163'936.04	-178'483.04
53 Vieillesse et survivants				
TOTAL CHARGES	1.00	0.00	0.00	0.00
36 Charges de transfert	1.00	0.00	0.00	0.00
54 Famille et jeunesse				
TOTAL CHARGES	6'114'637.10	7'029'510.00	6'626'898.34	-402'611.66
TOTAL REVENUS	-970'819.05	-982'343.00	-1'162'762.29	-180'419.29
30 Charges de personnel	1'266'168.38	1'499'585.00	1'562'415.62	62'830.62
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	283'280.54	351'352.00	319'343.37	-32'008.63
33 Amortissements du patrimoine administratif	61'500.30	88'108.00	42'201.85	-45'906.15
36 Charges de transfert	4'503'687.88	5'090'465.00	4'702'937.50	-387'527.50
42 Taxes	-250'166.05	-273'550.00	-314'524.29	-40'974.29
46 Revenus de transfert	-720'653.00	-708'793.00	-848'238.00	-139'445.00
57 Aide sociale et domaine de l'asile				
TOTAL CHARGES	601'218.37	603'784.00	606'271.27	2'487.27
TOTAL REVENUS	-17'675.60	-3'110.00	-1'173.75	1'936.25
30 Charges de personnel	267'004.15	276'625.00	281'650.79	5'025.79
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	9'540.52	10'115.00	10'359.04	244.04
33 Amortissements du patrimoine administratif	4'926.00	0.00	0.00	0.00
36 Charges de transfert	304'974.65	317'044.00	314'261.44	-2'782.56
38 Charges extraordinaires	14'773.05	0.00	0.00	0.00
42 Taxes	-16'225.60	-3'110.00	-2'173.75	936.25
43 Revenus divers	-1'450.00	0.00	1'000.00	1'000.00
59 Domaine social, non mentionné ailleurs				
TOTAL CHARGES	143'000.00	143'000.00	142'600.00	-400.00
36 Charges de transfert	143'000.00	143'000.00	142'600.00	-400.00
6 TRANSPORTS				
TOTAL CHARGES	4'252'554.58	3'730'261.00	3'822'234.97	91'973.97
TOTAL REVENUS	-340'560.53	-448'100.00	-405'124.58	42'975.42
61 Circulation routière				
TOTAL CHARGES	4'133'202.72	3'501'816.00	3'605'840.94	104'024.94
TOTAL REVENUS	-340'560.53	-446'100.00	-403'316.98	42'783.02
30 Charges de personnel	1'863'103.39	1'974'530.00	1'969'661.92	-4'868.08
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	763'485.03	973'460.00	961'539.54	-11'920.46
33 Amortissements du patrimoine administratif	652'282.00	553'826.00	507'163.00	-46'663.00
38 Charges extraordinaires	854'332.30	0.00	167'476.48	167'476.48

	Comptes 2022	Budget 2023	Comptes 2023	Ecart 2023
42 Taxes	-94'740.10	-60'100.00	-147'128.20	-87'028.20
44 Revenus financiers	-245'820.43	-386'000.00	-256'188.78	129'811.22
62 Transports publics				
TOTAL CHARGES	119'351.86	228'445.00	216'394.03	-12'050.97
TOTAL REVENUS	0.00	-2'000.00	-1'807.60	192.40
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	14'335.91	5'820.00	4'660.83	-1'159.17
33 Amortissements du patrimoine administratif	0.00	95'625.00	85'624.80	-10'000.20
36 Charges de transfert	105'015.95	127'000.00	126'108.40	-891.60
42 Taxes	0.00	-2'000.00	-1'807.60	192.40
7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE				
TOTAL CHARGES	3'018'970.77	3'211'227.00	2'814'987.14	-396'239.86
TOTAL REVENUS	-643'591.33	-804'750.00	-512'711.09	292'038.91
71 Approvisionnement en eau				
TOTAL CHARGES	13'030.30	12'900.00	12'960.45	60.45
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	13'030.30	12'900.00	12'960.45	60.45
72 Traitement des eaux usées				
TOTAL CHARGES	669'095.60	795'872.00	635'737.10	-160'134.90
TOTAL REVENUS	-491'210.00	-671'750.00	-396'543.90	275'206.10
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	332'188.30	438'350.00	304'462.80	-133'887.20
33 Amortissements du patrimoine administratif	306'090.00	326'522.00	300'457.00	-26'065.00
36 Charges de transfert	30'817.30	31'000.00	30'817.30	-182.70
42 Taxes	-3'189.45	-1'300.00	-480.00	820.00
46 Revenus de transfert	-488'020.55	-670'450.00	-396'063.90	274'386.10
73 Gestion des déchets				
TOTAL CHARGES	1'925'373.97	1'984'318.00	1'799'504.81	-184'813.19
TOTAL REVENUS	-100'981.33	-98'000.00	-55'584.39	42'415.61
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	1'723'275.17	1'896'580.00	1'702'751.11	-193'828.89
33 Amortissements du patrimoine administratif	101'468.00	84'968.00	81'201.00	-3'767.00
36 Charges de transfert	2'799.65	2'770.00	2'115.95	-654.05
38 Charges extraordinaires	97'831.15	0.00	13'436.75	13'436.75
42 Taxes	-100'981.33	-98'000.00	-55'584.39	42'415.61
75 Protection des espèces et du paysage				
TOTAL CHARGES	2'000.00	5'000.00	5'000.00	0.00
36 Charges de transfert	2'000.00	5'000.00	5'000.00	0.00
76 Lutte contre la pollution de l'environnement				
TOTAL CHARGES	0.00	100'000.00	24'254.05	-75'745.95
36 Charges de transfert	0.00	100'000.00	24'254.05	-75'745.95
77 Protection de l'environnement, autres				
TOTAL CHARGES	99'736.70	117'875.00	213'739.95	95'864.95
TOTAL REVENUS	-24'400.00	-35'000.00	-42'582.80	-7'582.80
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	96'893.70	115'000.00	102'851.20	-12'148.80
33 Amortissements du patrimoine administratif	2'843.00	2'875.00	2'843.00	-32.00

	Comptes 2022	Budget 2023	Comptes 2023	Ecart 2023
38 Charges extraordinaires	0.00	0.00	108'045.75	108'045.75
42 Taxes	-24'400.00	-35'000.00	-42'582.80	-7'582.80
79 Aménagement du territoire				
TOTAL CHARGES	309'734.20	195'262.00	123'790.78	-71'471.22
TOTAL REVENUS	-27'000.00	0.00	-18'000.00	-18'000.00
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	134'711.70	132'600.00	101'882.90	-30'717.10
33 Amortissements du patrimoine administratif	175'022.50	62'662.00	8'585.23	-54'076.77
38 Charges extraordinaires	0.00	0.00	13'322.65	13'322.65
42 Taxes	-27'000.00	0.00	-18'000.00	-18'000.00
8 ECONOMIE PUBLIQUE				
TOTAL REVENUS	-439'607.40	-473'740.00	-474'661.11	-921.11
87 Combustibles et énergie				
TOTAL REVENUS	-439'607.40	-473'740.00	-474'661.11	-921.11
42 Taxes	-12'515.15	-20'000.00	-8'129.20	11'870.80
44 Revenus financiers	-427'092.25	-453'740.00	-459'531.91	-5'791.91
46 Revenus de transfert	0.00	0.00	-7'000.00	-7'000.00
9 FINANCES ET IMPÔTS				
TOTAL CHARGES	2'412'661.35	1'679'594.00	1'358'695.56	-320'898.44
TOTAL REVENUS	-35'812'200.12	-31'497'933.00	-33'324'712.85	-1'826'779.85
91 Impôts				
TOTAL CHARGES	1'663'750.52	852'365.00	591'773.28	-260'591.72
TOTAL REVENUS	-31'678'226.95	-30'192'274.00	-31'747'358.45	-1'555'084.45
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	803'791.02	1'000.00	-282'593.73	-283'593.73
36 Charges de transfert	859'959.50	851'365.00	874'367.01	23'002.01
40 Revenus fiscaux	-31'430'269.61	-30'019'780.00	-31'472'900.21	-1'453'120.21
42 Taxes	-26'632.72	-35'000.00	-27'053.24	7'946.76
46 Revenus de transfert	-221'324.62	-137'494.00	-247'405.00	-109'911.00
92 Conventions fiscales				
TOTAL CHARGES	426'783.09	472'203.00	469'785.61	-2'417.39
36 Charges de transfert	426'783.09	472'203.00	469'785.61	-2'417.39
93 Péréquation financière et compensation des charges				
TOTAL CHARGES	87'290.00	45'796.00	118'242.00	72'446.00
36 Charges de transfert	87'290.00	45'796.00	118'242.00	72'446.00
96 Administration de la fortune et de la dette				
TOTAL CHARGES	234'837.74	309'230.00	178'894.67	-130'335.33
TOTAL REVENUS	-4'128'621.32	-1'303'659.00	-1'572'875.60	-269'216.60
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	1'781.64	2'000.00	2'093.67	93.67
34 Charges financières	233'056.10	307'230.00	176'801.00	-130'429.00
44 Revenus financiers	-4'128'621.32	-1'303'659.00	-1'572'875.60	-269'216.60
97 Redistributions				
TOTAL REVENUS	-5'351.85	-2'000.00	-4'478.80	-2'478.80

	Comptes 2022	Budget 2023	Comptes 2023	Ecart 2023
46 Revenus de transfert	-5'351.85	-2'000.00	-4'478.80	-2'478.80
TOTAL GENERAL				
TOTAL CHARGES	38'642'680.31	36'990'783.00	37'982'407.97	991'624.97
TOTAL REVENUS	-40'114'206.45	-36'154'119.00	-37'772'883.35	-1'618'764.35
RESULTAT	-1'471'526.14	836'664.00	209'524.62	-627'139.38

COMPTE DES INVESTISSEMENTS AU 31 DECEMBRE 2023
COMMUNE DE VEYRIER

ANNEXE 5

		Comptes 2022	Budget 2023	Comptes 2023
0	ADMINISTRATION GENERALE			
	TOTAL DEPENSES	618'548.85	644'200.00	589'200.00
	TOTAL RECETTES	0.00	0.00	0.00
02	Services généraux			
	TOTAL DEPENSES	618'548.85	644'200.00	589'200.00
50	Immobilisations corporelles	15'948.85	80'000.00	25'000.00
56	Subventions d'investissements propres	602'600.00	564'200.00	564'200.00
1	ORDRE ET SECURITE PUBLICS, DEFENSE			
	TOTAL DEPENSES	310'657.35	2'504'038.00	177'540.85
15	Service du feu			
	TOTAL DEPENSES	310'657.35	2'504'038.00	177'540.85
50	Immobilisations corporelles	310'657.35	2'504'038.00	177'540.85
2	FORMATION			
	TOTAL DEPENSES	606'670.30	74'454'184.00	2'510'286.01
21	Scolarité obligatoire			
	TOTAL DEPENSES	606'670.30	74'454'184.00	2'510'286.01
50	Immobilisations corporelles	606'670.30	74'454'184.00	2'510'286.01
3	CULTURE, SPORT ET LOISIRS, EGLISES			
	TOTAL DEPENSES	2'226'433.22	13'905'957.00	1'036'774.58
32	Culture, autres			
	TOTAL DEPENSES	54'926.50	172'121.00	7'021.80
50	Immobilisations corporelles	54'926.50	172'121.00	7'021.80
33	Médias			
	TOTAL DEPENSES	15'844.00	0.00	0.00
52	Immobilisations incorporelles	15'844.00	0.00	0.00
34	Sports et loisirs			
	TOTAL DEPENSES	2'155'662.72	13'733'836.00	1'029'752.78
50	Immobilisations corporelles	2'155'662.72	13'733'836.00	1'029'752.78
5	SECURITE SOCIALE			
	TOTAL DEPENSES	2'848.85	250'187.00	172'639.35
	TOTAL RECETTES	151'570.40	0.00	0.00
54	Famille et jeunesse			

		Comptes 2022	Budget 2023	Comptes 2023
	TOTAL DEPENSES	2'848.85	250'187.00	172'639.35
	TOTAL RECETTES	151'570.40	0.00	0.00
50	Immobilisations corporelles	2'848.85	250'187.00	172'639.35
63	Subventions d'investissements acquises	151'570.40	0.00	0.00
6	TRANSPORTS			
	TOTAL DEPENSES	1'542'224.57	8'817'946.00	193'467.05
	TOTAL RECETTES	30'000.00	0.00	0.00
61	Circulation routière			
	TOTAL DEPENSES	1'456'599.77	8'387'440.00	193'467.05
	TOTAL RECETTES	30'000.00	0.00	0.00
50	Immobilisations corporelles	1'456'599.77	8'387'440.00	193'467.05
63	Subventions d'investissements acquises	30'000.00	0.00	0.00
62	Transports publics			
	TOTAL DEPENSES	85'624.80	430'506.00	0.00
50	Immobilisations corporelles	85'624.80	430'506.00	0.00
7	PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE			
	TOTAL DEPENSES	1'234'638.02	9'272'364.00	1'462'504.79
	TOTAL RECETTES	247'357.80	0.00	86'036.95
72	Traitement des eaux usées			
	TOTAL DEPENSES	519'302.62	7'270'679.00	956'923.53
	TOTAL RECETTES	247'357.80	0.00	76'036.95
50	Immobilisations corporelles	271'944.82	7'270'679.00	880'886.58
51	Investissements pour le compte de tiers	247'357.80	0.00	76'036.95
61	Remboursements	247'357.80	0.00	76'036.95
73	Gestion des déchets			
	TOTAL DEPENSES	62'204.20	181'896.00	4'514.80
50	Immobilisations corporelles	62'204.20	181'896.00	4'514.80
77	Protection de l'environnement, autres			
	TOTAL DEPENSES	5'689.65	0.00	0.00
52	Immobilisations incorporelles	5'689.65	0.00	0.00
79	Aménagement du territoire			
	TOTAL DEPENSES	647'441.55	1'819'789.00	501'066.46
	TOTAL RECETTES	0.00	0.00	10'000.00
52	Immobilisations incorporelles	647'441.55	1'819'789.00	501'066.46
63	Subventions d'investissements acquises	0.00	0.00	10'000.00
TOTAL GENERAL				

	Comptes 2022	Budget 2023	Comptes 2023
TOTAL DEPENSES	6'542'021.16	109'848'876.00	6'142'412.63
TOTAL RECETTES	428'928.20	0.00	86'036.95
RESULTAT	6'113'092.96	109'848'876.00	6'056'375.68

TABLEAU DE TRESORERIE
COMMUNE DE VEYRIER

ANNEXE 6

Code tréso.	Désignation trésorerie	2022	2023
01	Résultat total des comptes de résultats	1'471'526.14	-209'524.62
02	+ Amortissement du PA et subv. d'investissement	8'823'361.50	7'402'201.10
03	+ Amortissement des prêts et participations du PA	1.00	0.00
04	- Augmentation / + diminution des créances	-1'583'409.13	777'787.76
05	- Augmentation / + diminution des marchandises, approvisionnement et travaux en cours	0.00	0.00
06	- Augmentation / + diminution des actifs de régularisation	-73'866.11	133'158.58
07	+ Pertes / - bénéfiques sur la vente du PF ou pertes/bénéfiques de change	0.00	0.00
08	+ Pertes / - bénéfiques réévaluation du PF	-2'812'845.00	-218'172.50
09	+ Augmentation / - diminution des engagements courants	511'532.28	-132'403.95
10	+ Augmentation / - diminution des provisions	257'169.56	-35'285.66
11	+ Augmentation / - diminution des passifs de régularisation	116'581.67	-124'234.80
12	+ Augmentations / - prélèvements d'engagements pour les financements/fonds spéciaux	-133'368.50	0.00
FTO	Flux de trésorerie provenant de l'activité opérationnelle (FTO)	6'576'683.41	7'593'525.91
13	+ Remboursement des tiers	247'357.80	76'036.95
14	+ Subventions acquises	181'570.40	10'000.00
15	+ Remboursements des prêts et de participations	0.00	0.00
16	+ Remboursements de subventions d'investissements propres	0.00	0.00
17	+ Subventions d'investissements à redistribuer	0.00	0.00
18	+ Recettes d'investissements extraordinaires	0.00	0.00
RI	Recettes du compte des investissement ayant une influence sur les liquidités	428'928.20	86'036.95
21	- Immobilisations corporelles	-5'023'088.16	-5'001'109.22
22	- Investissements pour le compte de tiers	-247'357.80	-76'036.95
23	- Immobilisations incorporelles	-668'975.20	-501'066.46
24	- Prêts et Participations	0.00	0.00
25	- Subventions d'investissements propres	-602'600.00	-564'200.00
26	- Subventions d'investissements à redistribuer	0.00	0.00
27	- Investissements extraordinaires	0.00	0.00
CI	Dépenses du compte des investissements ayant une influence sur les liquidités	-6'542'021.16	-6'142'412.63
FTI	Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement dans le PA (FTI)	-6'113'092.96	-6'056'375.68
30	- Achat de placements financiers et des immob. corp. du PF	0.00	0.00
31	+ Vente des placements financiers et des immob. corp. du PF	0.00	0.00
32	- Achat des placements financiers et des immob. corp. du PF	0.00	0.00
33	+ Vente des placements financiers et des immob. corp. du PF	0.00	0.00
FTP	Flux de trésorerie provenant de l'activité de placement dans le PF (FTP)	0.00	0.00

TOT1	Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement et de placement (FTI+P)	-6'113'092.96	-6'056'375.68
36	+ Augmentation / - diminution des engagements financiers à court terme	0.00	5'000'000.00
37	+ Augmentation / - diminution des engagements financiers à long terme	-2'000'000.00	-10'000'000.00
FTF	Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement (FTF)	-2'000'000.00	-5'000'000.00
TOT2	VARIATION DES LIQUIDITES ET PLACEMENTS A COURT TERME(FTO+FTI+P+FTF)	-1'536'409.55	-3'462'849.77
100	Liquidités et placements à court terme au 01.01.n	14'382'294.68	13'684'735.13
101	Liquidités et placements à court terme au 31.12.n	13'684'735.13	10'221'885.36
TOT3	VARIATION DES LIQUIDITES ET PLACEMENTS A COURT TERME	-697'559.55	-3'462'849.77

Les règles régissant la présentation des comptes de la commune de Veyrier reposent sur les principales bases légales suivantes :

- Loi sur l'administration des communes (LAC).
- Règlement d'application de loi sur l'administration des communes (RAC).
- Manuel de comptabilité publique MCH2 à l'attention des communes genevoises publié par le Département présidentiel.

La clôture des comptes de la commune a été effectuée conformément à la LAC, au RAC et au Manuel de comptabilité publique édité par le département présidentiel. Ces normes se réfèrent au manuel « Modèle comptable harmonisé pour les cantons et les communes MCH2 » édité par la Conférence des directeurs cantonaux des finances (CDF).

La présentation des comptes reflète une situation financière correspondant à l'état réel de la fortune, des finances et des revenus.

Immobilisations corporelles du PF

Les immobilisations corporelles du PF sont inscrites au coût d'acquisition ou de fabrication lors de l'entrée au bilan. En l'absence d'un coût d'acquisition, l'inscription au bilan se fait à la valeur de remplacement.

Conformément à l'art. 38 al. 2 RAC qui indique que les immobilisations corporelles du PF doivent être réévaluées tous les cinq ans, il a été procédé en 2022 à ladite réévaluation (la dernière datant du 1er janvier 2018). Cette réévaluation avait été effectuée à la valeur de remplacement par l'expert Les régisseurs Associés SA en octobre 2022. Cette réévaluation ayant eu lieu en 2022, aucune réévaluation n'a été nécessaire en 2023.

Les placements financiers sont réévalués lors de chaque clôture à la valeur vénale.

Les autres éléments du PF sont portés au bilan à la valeur nominale.

La commune s'assure également, à chaque clôture des comptes annuels, que tout actif du PF ayant subi une perte durable de valeur a fait l'objet d'une dépréciation comptable justifiée par des pièces probantes.

Les ducroires sur les débiteurs ont été estimés selon les mêmes règles que les années précédentes, soit celles figurant dans les procédures de bouclage des comptes. Les critères de calculs des ducroires sur les reliquats fiscaux ont été également maintenus (30% du reliquat) et sont conformes avec les critères fixés par le département.

Patrimoine administratif

Les actifs figurant dans le patrimoine administratif sont portés au bilan s'ils génèrent une utilité économique future ou s'ils sont consacrés à la réalisation de tâches publiques et que leur valeur peut être établie de manière fiable. Ils sont inscrits au bilan, lors de leur entrée, au coût d'acquisition ou de fabrication. En l'absence de coûts ou si aucun prix n'a été payé, la juste valeur est portée au bilan (coût de remplacement).

Les amortissements des biens du PA s'effectuent selon les dispositions prévues à l'art. 40 RAC. Ils sont comptabilisés en appliquant la méthode linéaire et démarrent avec l'utilisation du bien. L'amortissement (planifié) des investissements du PA est effectué selon les durées définies dans la délibération ouvrant le crédit d'investissement nécessaire. Ces durées doivent être en adéquation avec les durées définies à l'art. 40 RAC. Si une perte de valeur durable est prévisible pour un poste, la valeur portée au bilan est rectifiée (amortissement non planifié) et justifiée par des pièces probantes.

Concernant le seuil d'activation de biens du PA, l'article 39 RAC prévoit la possibilité pour une commune de comptabiliser une dépense à nature d'investissement inférieure ou égale à 100'000 CHF, soit dans le compte de résultats soit de l'activer au patrimoine administratif (en transitant par le compte des investissements). Les dépenses d'investissement supérieures à 100'000 CHF doivent obligatoirement être activées. La commune a choisi de comptabiliser au compte de résultats toutes les dépenses inférieures à 50'000 CHF en 2023. Ces critères sont ceux utilisés depuis plusieurs années et figurant dans les procédures internes de la commune.

Passifs

Les capitaux de tiers sont évalués à la valeur nominale.

Les provisions existantes figurent dans le tableau spécifique en annexe. Une provision sur les estimations fiscales a été comptabilisée à hauteur de 2 % (sans changement par rapport à 2022), en respect des critères fixés dans le manuel édité par le département.

Le mouvement sur le capital propre est mentionné dans le tableau spécifique en annexe.

Revenus fiscaux

Les revenus fiscaux sur les PP, PM et les chiens sont gérés par l'Etat de Genève, conformément à la loi sur les contributions publiques (LCP). Toutes les données remises à cet effet par le département des finances sont intégralement enregistrées dans les comptes de la commune. Ces revenus fiscaux sont régularisés conformément au principe de la délimitation des impôts.

29	CAPITAL PROPRE	Solde au 01.01.2023	Augmentation	Diminution	Solde au 31.12.2023
290	Financements spéciaux, engagements (+) et avances (-)	453'299.65	0.00	0.00	453'299.65
2900	Financements spéciaux enregistrés comme capital propre	453'299.65	0.00	0.00	453'299.65
291	Fonds enregistrés comme capital propre	119'856.55	0.00	0.00	119'856.55
2910	Fonds enregistrés comme capital propre	119'856.55	0.00	0.00	119'856.55
2911	Legs et fondations sans personnalité juridique enregistrés comme capital	0.00	0.00	0.00	0.00
292	Réserves provenant de l'enveloppe budgétaire	0.00	0.00	0.00	0.00
2920	Réserves provenant de l'enveloppe budgétaire	0.00	0.00	0.00	0.00
293	Préfinancements	0.00	0.00	0.00	0.00
2930	Préfinancements	0.00	0.00	0.00	0.00
294	Réserve de politique budgétaire	0.00	0.00	0.00	0.00
2940	Réserve de politique budgétaire (réserve conjonctuelle)	0.00	0.00	0.00	0.00
295	Réserve liée au retraitement (introduction MCH2)	0.00	0.00	0.00	0.00
2950	Réserve liée au retraitement (introduction MCH2)	0.00	0.00	0.00	0.00
296	Réserve liée au retraitement du patrimoine financier	0.00	0.00	0.00	0.00
2960	Réserve liée au retraitement du patrimoine financier	0.00	0.00	0.00	0.00
2961	Réserve de valeur marchande sur instruments financiers	0.00	0.00	0.00	0.00
298	Autres capitaux propres	0.00	0.00	0.00	0.00
2980	Autres capitaux propres	0.00	0.00	0.00	0.00
299	Excédent/découvert du bilan	104'245'584.16	1'471'526.14	1'681'050.76	104'036'059.54
2990	Résultat annuel	1'471'526.14		1'681'050.76	-209'524.62
2999	Résultats cumulés des années précédentes	102'774'058.02	1'471'526.14	0.00	104'245'584.16
29	Total	104'818'740.36	1'471'526.14	1'681'050.76	104'609'215.74

	Solde au 01.01.2023	Constitution ou augmentation	Utilisations ou Dissolutions	Situation au 31.12.2023	Dont part de provision à court terme
A Provisions pour heures supplémentaires	128'314.25	126'809.82	128'314.25	126'809.82	126'809.82
B Provisions pour litige	238'000.00	0.00	0.00	238'000.00	238'000.00
C Provisions pour autres activités d'exploitation	24'842.15	6'924.50	0.00	31'766.65	31'766.65
D Provision pour comptes des investissements	205'366.85	18'565.45	0.00	223'932.30	223'932.30
E Provisions sur frais de perception sur reliquat	373'512.69	0.00	22'867.37	350'645.32	350'645.32
F Provision sur l'estimation fiscale	813'611.60	9'266.28	45'670.09	777'207.79	777'207.79

Commentaires :

A. Provisions pour heures supplémentaires

But : Prise en charge des heures supplémentaires et vacances non prises des collaborateurs au 31.12.2023

Commentaires : Evaluation selon inventaire des RH à la date de clôture. L'augmentation est due à l'impossibilité de récupération et de prise de vacances pendant la période de pandémie

B. Provisions pour litige

But : Prise en considération des risques sur des litiges en cours

Commentaires : Le montant de 238'000 CHF correspond au risque estimé sur le litige avec un fournisseur concernant les travaux sur la zone 30 Km/h de Bois Gourmand.

C. Provisions pour autres activités d'exploitation

But : Prise en considération des charges à venir résultant de risques sur l'activité d'exploitation mais dont le montant n'est pas encore connu.

Commentaires : La provision de 6'924.50 CHF correspond à la constitution d'une provision pour constituer un capital selon droit à la rente pour les trois conseillers administratifs en fonction au 31 décembre 2023.

D. Provision pour comptes des investissements

But : Prise en considération des charges à venir liées aux investissements résultant de risques sur l'activité d'exploitation mais dont le montant n'est pas encore connu.

Commentaires : L'augmentation correspond à l'investissement net pour la chaufferie centrale du Bois-Gourmand à couvrir par la Résidence des Promenades du Bois-Carré, selon lettre du 12 juin 2013 pour un montant de 18'565.45 CHF.

E. Provisions sur frais de perception sur le reliquat fiscal

But : Les frais de perception (un montant de 3%) sont dus par les communes à l'Etat de Genève sur la perception des impôts des PP et PM. Le montant du reliquat n'étant pas précisément déterminé, ce montant dû de 3% doit être considéré comme une provision.

Commentaires : La variation est due à l'augmentation du reliquat.

F. Provision sur l'estimation fiscale

But : Provision pour couvrir le risque sur des fortes variations de la fiscalité (principalement PP) dues aux estimations.

Commentaires : En 2023 nous avons enregistré une augmentation de la provision pour les risques d'estimation sur l'année en cours . En revanche nous avons diminué la provision pour les risques sur l'estimation des années antérieures.

Nom de l'entité	BCGe – Banque cantonale de Genève	SIG – Services industriels de Genève	Coficoge - Coopérative financière des communes genevoises	ACG – Association des communes genevoises	GIAP – Groupement intercommunal pour l'animation parascolaire	SIACG – Service intercommunal	CIDEC – Groupement intercommunal des déchets carnés	FIW
Forme juridique	Société anonyme de droit public	Etablissement de droit public	Société coopérative	Groupement intercommunal spécial	Groupement intercommunal	Groupement intercommunal	Groupement intercommunal	Fondation d'intérêt public communal
Activités et tâches publiques	Banque cantonale. But principal de contribuer au développement économique du canton et de la région.	Fournir dans le canton de Genève l'eau, le gaz, l'électricité, l'énergie thermique, de valoriser les déchets ainsi que d'évacuer et traiter les eaux	Faciliter la solution des problèmes financiers des communes genevoises.	Défendre, promouvoir et représenter les intérêts des communes.	Assurer l'accueil parascolaire facultatif des élèves de l'enseignement primaire public.	Créer, développer et gérer en commun un système de gestion communale informatisé.	Gérer un centre de collecte, de stockage, de tri, de conditionnement et d'acheminement des déchets carnés vers des centres spécialisés.	Mettre à disposition de la population de Veyrier des logements à caractère social.
Total du capital	360 millions CHF	100 millions CHF	137'000 CHF	---	---	---	---	Fonds Propres de 37'482'745.65 CHF (2021)
dont détenu par la commune	0.15672 % (soit 11'284 actions sur 7'200'000)	4.37%	3.65%	---	---	---	---	100%
Valeur d'acquisition de la participation	564'300 CHF	437'400 CHF	5'000 CHF	---	---	---	---	Capital de dotation de 11'667'691.60 CHF
Valeur comptable de la participation	1'8444'810 CHF (dont 765'935 CHF au PA et 1'078'875 au PF)	437'400 CHF	5'000 CHF	---	---	---	---	---
Principaux autres détenteurs	Communes genevoises et l'Etat de Genève.	Communes genevoises et l'Etat de Genève.	Communes genevoises.	Communes genevoises	Communes genevoises	Communes genevoises	Communes genevoises	---
Participation que détient l'entité en propre	Capital Transmission SA, Investissements Fonciers SA, Dimensions SA, Swiss Public Finance Solutions, BCGE Lyon, Cie Foncière St Gothard SAS, Cie Foncière Franco-Suisse, Rhône Saône Léman Lyon, Rhône Saône Courtage	EOS Holding SA, Parco eolico del San Gottardo SA, Bavois Eole SA, Securelec – Vaud SA, Gaznat SA, Gadziplo SA	---	---	---	---	---	---
Flux financiers de l'année (commune/entité)	Intérêts débiteurs Frais financiers Dividendes reçus Emprunts Liquidités déposées Titres en dépôts	Charges énergétiques Intérêts s/participation	Emprunts (ou remboursement) Intérêts débiteurs Frais financiers	Cotisations annuelles	Cotisations annuelles	Cotisations annuelles	Cotisations annuelles	Intérêts débiteurs Intérêts créanciers Cautionnements Remboursements de frais
Risques spécifiques	Risques bancaires	Risques énergétiques	---	---	---	---	---	---
Normes comptables appliquées par l'entité	PCB (Prescriptions comptables pour les banques) FINMA	IFRS	Comptabilité commerciale selon art. 957 à 962 CO.	MCH2	MCH2	MCH2	MCH2	MCH2
Résultat de la dernière année de l'entité	+ 175.95 millions CHF (2022)	+ 501.3 millions CHF (2022)	+ 73'721 CHF (1.7.22-30.6.23)	+ 489'122 CHF (2022) sur un total de revenus de 5'282'320 CHF	+ 4'168'984 (2022) sur un total de revenus de 87'644'170 CHF	+ 353'738 CHF (2022) sur un total de revenus de 10'042'973 CHF	+ 450 CHF (2022) sur un total de revenus de 888'148 CHF	5'989'758 CHF en 2022
Total du bilan de la dernière année de l'entité	30'034 millions de francs (2022) dont 1'984 millions de francs de capitaux propres.	4'272 millions de francs (2022) dont 2'534 millions de francs de capitaux propres.	1'914'556 CHF (06.2023) dont 1'539'161 CHF de capitaux propres.	7'344'704 CHF (2022) dont 2'679'722 CHF de capital propre.	19'113'907 CHF (2022) dont 11'272'465 CHF de capital propre.	2'134'462 CHF (2022) dont 1'577'724 CHF de capital propre.	3'964'919 CHF (2022) dont 3'936'695 CHF de capital propre.	77'174'628 CHF (2022) dont 43'472'504 CHF

	Garantie CAP	Cautionnement Rentes genevoises	Cautionnement BCGE	Cautionnement BCGE	Cautionnement BCGE	Cautionnement Fonds de compensation AVS	Cautionnement Fonds de compensation AVS
Nom de l'entité bénéficiaire	Voir ci-après	Fondation immobilière de la Ville de Veyrier	Fondation immobilière de la Ville de Veyrier	Fondation immobilière de la Ville de Veyrier	Fondation immobilière de la Ville de Veyrier	Fondation immobilière de la Ville de Veyrier	Fondation immobilière de la Ville de Veyrier
Propriétaires (les +) importants de cette unité		Ville de Veyrier	Ville de Veyrier	Ville de Veyrier	Ville de Veyrier	Ville de Veyrier	Ville de Veyrier
Typologie du rapport juridique		Cautionnement	Cautionnement	Cautionnement	Cautionnement	Cautionnement	Cautionnement
Flux financiers de l'année (commune/entité)		0 CHF	0 CHF	0 CHF	0 CHF	0 CHF	0 CHF
Prestations couvertes par la garantie		Emprunt du 30.11.2011 au 30.11.2026 – Immeuble Veyrier 206B	Emprunt du 19.12.2016 au 19.12.2026 – Immeuble Sous-Balme 12 à 18	Emprunt du 15.06.2022 au 15.06.2032 – Immeuble Sous-Balme 12 à 18	Emprunt du 27.12.2022 au 27.12.2032 – Immeuble Etournelles 4/6	Emprunt du 31.03.2023 au 31.03.2033 – Immeuble Etournelles 4/6	Emprunt du 15.11.2023 au 15.11.2028 – Immeuble Grand-Salève 6
Montant de la garantie au 31.12.22		2'400'000 CHF	1'186'600 CHF	2'200'000 CHF	2'000'000 CHF	3'000'000 CHF	11'000'000 CHF
Date du vote du CM approuvant la garantie		15.11.2011	24.01.2017	14.06.2022	14.06.2022	04.04.2023	12.09.2023
Risque (situation actuelle, taux couverture, ...)		Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

Engagements envers la CAP (caisse de pension) :

La commune a garanti par délibération du 12.11.2012 les montants nécessaires pour le système de capitalisation partielle de la CPI pour ses employés mais aussi pour ceux des entités indiquées au point n°2 ci-dessous. Les données suivantes ont été fournies par la CAP (situation au 31.12.2022) :

1. Engagements de prévoyance de la commune : 42'005'691.31 CHF

2. Liste des engagements de prévoyance des entités qui bénéficient d'une garantie de la commune. Les montants ci-après sont les engagements de prévoyance totaux des entités citées pour lesquels des garanties ont également été octroyées par les autres communes membres.

■ Engagements de prévoyance de l'ACG	47'218'368.55 CHF
■ Engagements de prévoyance de CAP Prévoyance	17'869'778.26 CHF
■ Engagements de prévoyance du SIS	146'366'298.25 CHF
■ Engagements de prévoyance de L'OPC Salève	309'314.95 CHF
■ Engagements de prévoyance de la Caisse	4'071'256'423.83 CHF

3. Degré de couverture de la CPI au 31.12.2022 selon l'article 44 OPP2 : 75.96%

Observations :

- Les engagements de prévoyance de la commune ne concernent que les engagements pour la commune.

- Les engagements de prévoyance pour un GI concernent les engagements totaux de toutes les communes faisant partie de ce GI.

- Ces engagements de prévoyance ont été calculés par la CAP sur la base des comptes 2022 de la CPI, les comptes de l'année 2023 n'étant pas encore audités.

N° de bien	Statut 31.12.2023	Objet	Date de la délibération	Crédit voté	Dépassement (économie) sur le crédit	Dépenses d'investissement			Recettes d'investissement			Amortissements							Valeur comptable nette au 31.12.2023 F					
						Dépenses brutes totales au 31.12.2022	Dépenses 2023 B	Dépenses brutes totales au 31.12.2023	Total des recettes au 31.12.2022	recettes 2023 C	Transfert au PF D	Total des recettes au 31.12.2023	Amort. cumulés au 31.12.2022	Amort. planifiés 2023	Amort. non planifiés 2023	Amort. - Correction de valeur	Amort. cumulés au 31.12.2023	Amort. Supplém. 2023		Amort. Supplém. cumulés au 31.12.2023	Amort. totaux 2023 E	Amort. totaux 31.12.2023		
Administration						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Bâtiments communaux						1'180'900.00	-591'700.00	0.00	589'200.00	589'200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	589'200.00		
281	En cours	Remplacement des fenêtres place de l'Eglise 1	16.05.2023	80'000.00	-55'000.00	0.00	25'000.00	25'000.00	0.00			0.00	0.00			0.00		0.00		0.00	25'000.00			
272	Clôturé	Contribution communale FIDU 2023 *	11.10.2022	564'200.00	0.00	0.00	564'200.00	564'200.00	0.00			0.00	0.00			0.00		0.00		0.00	564'200.00			
289	En cours	Contribution communale FIDU 2024	10.10.2023	536'700.00	-536'700.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			0.00		0.00		0.00	0.00			
Sécurité municipale						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Incendie et secours						2'826'200.00	-2'326'498.40	322'160.75	177'540.85	499'701.60	0.00	0.00	0.00	92'620.00	29'122.00	0.00	0.00	121'742.00	0.00	0.00	29'122.00	121'742.00	377'959.60	
253	En cours	Remise en état des défenses incendie	09.03.2021	926'200.00	-567'536.60	319'229.05	39'434.35	358'663.40	0.00			92'620.00	29'122.00			121'742.00		0.00	29'122.00	121'742.00	236'921.40			
265	En cours	Surélévation caserne pompiers - étude	01.02.2022	140'000.00	-27'319.35	2'931.70	109'748.95	112'680.65	0.00			0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	0.00	112'680.65			
265	En cours	Surélévation caserne pompiers - réalisation	04.04.2023	1'760'000.00	-1'731'642.45	0.00	28'357.55	28'357.55	0.00			0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	0.00	28'357.55			
Ecoles publiques						75'620'000.00	-72'693'898.14	415'815.85	2'510'286.01	2'926'101.86	0.00	0.00	0.00	155'000.00	51'473.00	0.00	0.00	206'473.00	0.00	0.00	51'473.00	206'473.00	2'719'628.86	
27	Clôturé	Tableaux blancs interactifs BG & Pinchat *	14.03.2017	310'000.00	-126'724.15	183'275.85	0.00	183'275.85	0.00			155'000.00	5'655.00			160'655.00		0.00	5'655.00	160'655.00	22'620.85			
283	En cours	Eclairages LED des 3 écoles	16.05.2023	750'000.00	-750'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00			
267	Clôturé	Réfection de la toiture de l'école de Bois-Gourmand*	13.09.2022	1'400'000.00	-25'458.10	31'460.00	1'343'081.90	1'374'541.90	0.00			0.00	45'818.00			45'818.00		0.00	45'818.00	45'818.00	1'328'723.90			
256	En cours	Crédit d'étude ingénieurs et architectes pour l'école des Grands-Esserts	10.05.2022	5'100'000.00	-3'733'247.99	201'080.00	1'165'672.01	1'366'752.01	0.00			0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	1'366'752.01			
256	En cours	Groupe scolaire des Grands Esserts, cession gratuite et servitudes	12.09.2023	68'000'000.00	-67'998'467.90	0.00	1'532.10	1'532.10	0.00			0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	1'532.10			
291	En cours	Ecole de Grand-Salève - Fermeture Préau couvert verrière	10.10.2023	60'000.00	-60'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00			
Concerts et Théâtre						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Culture						411'000.00	-165'100.05	238'878.15	7'021.80	245'899.95	0.00	0.00	0.00	93'000.00	24'646.00	0.00	0.00	117'646.00	0.00	0.00	24'646.00	117'646.00	128'253.95	
162	Clôturé	tente communale *	09.04.2019	161'000.00	-286.20	156'757.40	3'956.40	160'713.80	0.00			80'500.00	20'053.00			100'553.00		0.00	20'053.00	100'553.00	60'160.80			
207	Clôturé	Nacelle espace culturel *	21.01.2020	50'000.00	-9'939.65	36'994.95	3'065.40	40'060.35	0.00			12'500.00	4'593.00			17'093.00		0.00	4'593.00	17'093.00	22'967.35			
241	En cours	Fond de déco 2021 - 2025	13.10.2020	200'000.00	-154'874.20	45'125.80	0.00	45'125.80	0.00			0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	0.00	45'125.80			
Mass media						95'000.00	-95'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
284	En cours	Remplacement des panneaux d'affichage communaux	16.05.2023	95'000.00	-95'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00			
Sports						26'561'500.00	-2'177'442.59	24'231'229.60	152'827.81	24'384'057.41	146'110.65	0.00	0.00	146'110.65	6'982'565.85	852'979.60	0.00	0.00	7'835'545.45	0.00	0.00	852'979.60	7'835'545.45	6'402'401.31
48	En cours	Périmètre Grand-Salève - piscine & fitness	19.03.13 & 17.06.14	23'227'000.00	-10'695.30	23'216'304.70	0.00	23'216'304.70	129'440.65			6'594'292.00	769'072.00			7'363'364.00		0.00	769'072.00	7'363'364.00	15'723'500.05			
46	En cours	Gd-Salève - Travaux préparatoires 2ème étape	19.03.2013	855'000.00	-725.00	854'275.00	0.00	854'275.00	0.00			256'500.00	28'500.00			285'000.00		0.00	28'500.00	285'000.00	569'275.00			
50	En cours	Périmètre Grand-Salève - cabine transformatrice SIG	06.10.2015	125'000.00	-24'457.95	100'542.05	0.00	100'542.05	16'670.00			71'666.00	10'833.00			82'499.00		0.00	10'833.00	82'499.00	1'373.05			
287	En cours	Remplacement de l'éclairage du stade de football de Grand-Donzel	12.09.2023	280'000.00	-280'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	0.00	0.00			
266	En cours	Installation containers vestiaires football provisoires	01.02.2022	174'500.00	-69'817.55	60'107.85	44'574.60	104'682.45	0.00			60'107.85	44'574.60			104'682.45		0.00	44'574.60	104'682.45	0.00			
285	En cours	Vestiaires foot abri pc Gd-Salève - rénovation/mise en conformité	16.05.2023	1'900'000.00	-1'791'746.79	0.00	108'253.21	108'253.21	0.00			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	108'253.21			
Parcs et promenades						10'129'000.00	-6'532'057.14	3'274'085.16	322'857.70	3'596'942.86	0.00	0.00	0.00	315'916.00	37'075.00	0.00	0.00	352'991.00	0.00	0.00	37'075.00	352'991.00	3'243'951.86	
42	En cours	Périmètre Gd-Salève - aménagements extérieurs 2ème étape	17.06.2014 & 08.10.2019	1'079'000.00	2'195'085.16	3'274'085.16	0.00	3'274'085.16	0.00			315'916.00	37'075.00			352'991.00		0.00	37'075.00	352'991.00	2'921'094.16			
282	En cours	Réfection et aménagement Fontaine de César	16.05.2023	60'000.00	-58'082.75	0.00	1'917.25	1'917.25	0.00			0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	0.00	1'917.25			
239	En cours	Aménagement des espaces publics Grands Esserts	12.09.2023	8'990'000.00	-8'669'059.55	0.00	320'940.45	320'940.45	0.00			0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	0.00	320'940.45			
Autres loisirs						18'775'250.00	-4'460'477.50	13'760'705.23	554'067.27	14'314'772.50	0.00	0.00	0.00	3'822'332.00	557'173.00	0.00	0.00	4'379'505.00	0.00	0.00	557'173.00	4'379'505.00	9'935'267.50	
55	En cours	Périmètre Gd-Salève - salle communale	17.06.2014 & 10.03.2020	16'080'150.00	-2'087'631.52	13'726'047.91	266'470.57	13'992'518.48	0.00			3'822'332.00	557'173.00			4'379'505.00		0.00	557'173.00	4'379'505.00	9'613'013.48			
279	En cours	Création de 5 terrains de pétanque	07.03.2023	75'000.00	-75'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	0.00	0.00			
262	En cours	Concours pour un équipement communal mixte	14.12.2021	350'000.00	-27'745.98	34'657.32	287'596.70	322'254.02	0.00			0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	0.00	322'254.02			
295	En cours	Crédit d'étude pour les honoraires d'architectes et ingénieurs pour le projet d'un équipement Communal mixte (Ancienne salle communale)	14.11.2023	2'270'100.00	-2'270'100.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	0.00	0.00			
Foyers pour invalides						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Appartements pour personnes âgées						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

N° de bien	Statut 31.12.2023	Objet	Date de la délibération	Crédit voté	Dépassement (économie) sur le crédit	Dépenses d'investissement			Recettes d'investissement			Amortissements								Valeur comptable nette au 31.12.2023				
						Dépenses brutes totales au 31.12.2022	Dépenses 2023 B	Dépenses brutes totales au 31.12.2023	Total des recettes au 31.12.2022	recettes 2023 C	Transfert au PF D	Total des recettes au 31.12.2023	Amort. cumulés au 31.12.2022	Amort. planifiés 2023	Amort. non planifiés 2023	Amort. - Correction de valeur	Amort. cumulés au 31.12.2023	Amort. Supplém. 2023	Amort. Supplém. cumulés au 31.12.2023		Amort. totaux 2023 E	Amort. totaux 31.12.2023		
protection de la jeunesse						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Institutions pour la jeunesse						600'000.00	-77'549.10	349'811.55	172'639.35	522'450.90	151'570.40	0.00	0.00	151'570.40	194'734.15	42'201.85	0.00	0.00	236'936.00	0.00	0.00	42'201.85	236'936.00	133'944.50
163	Clôturé	Les Etournelles Aménagements des locaux*	11.06.2019	300'300.00	-18'802.80	236'127.90	45'369.30	281'497.20	123'513.90	0.00	0.00	123'513.90	112'614.00	9'074.00	0.00	0.00	121'688.00	0.00	0.00	9'074.00	121'688.00	36'295.30		
164	En cours	Les Etournelles installations fixes	11.06.2019	255'700.00	-42'211.55	97'283.25	116'205.20	213'488.45	28'056.50	0.00	0.00	28'056.50	65'719.75	22'063.00	0.00	0.00	87'782.75	0.00	0.00	22'063.00	87'782.75	97'649.20		
165	Clôturé	Les Etournelles Informatique et téléphonie*	11.06.2019	44'000.00	-16'534.75	16'400.40	11'064.85	27'465.25	0.00	0.00	0.00	16'400.40	11'064.85	0.00	0.00	27'465.25	0.00	0.00	11'064.85	27'465.25	0.00			
Prévoyance sociale						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Routes communales						17'507'900.00	-7'989'909.81	9'324'523.14	193'467.05	9'517'990.19	30'000.00	0.00	0.00	30'000.00	1'687'112.75	476'270.00	0.00	0.00	2'163'382.75	0.00	0.00	476'270.00	2'163'382.75	7'324'607.44
86	En cours	Rénovation étanchéité parking Uche	16.05.2017	1'670'000.00	-744.20	1'650'105.80	19'150.00	1'669'255.80	30'000.00	0.00	0.00	30'000.00	277'184.00	54'513.00	0.00	0.00	331'697.00	0.00	0.00	54'513.00	331'697.00	1'307'558.80		
84	Clôturé	Zone 30km/h Rasses-Bois-Gourmand*	26.01.2016	1'881'000.00	-21'425.90	1'856'492.80	3'081.30	1'859'574.10	0.00	0.00	0.00	564'300.00	92'520.00	0.00	0.00	656'820.00	0.00	0.00	92'520.00	656'820.00	1'202'754.10			
87	En cours	Zone 30 km/h Bois-Gourmand - Bûcherons	16.05.17	2'605'000.00	222'976.75	2'809'068.90	18'907.85	2'827'976.75	0.00	0.00	0.00	435'779.00	87'236.00	0.00	0.00	523'015.00	0.00	0.00	87'236.00	523'015.00	2'304'961.75			
133	En cours	Zone 20 km/h avenue du Grand-Salève	10.10.2017	660'000.00	-127'256.40	532'743.60	0.00	532'743.60	0.00	0.00	0.00	141'249.75	78'300.00	0.00	0.00	219'549.75	0.00	0.00	78'300.00	219'549.75	313'193.85			
134	En cours	Ch. des Marais/Ch. Bois-Tournettes - Trottoir	23.01.2018	340'000.00	-37'472.75	302'527.25	0.00	302'527.25	0.00	0.00	0.00	34'000.00	34'000.00	0.00	0.00	68'000.00	0.00	0.00	34'000.00	68'000.00	234'527.25			
135	En cours	Signalisation passages piéton	19.06.2018	32'000.00	-5'549.90	5'866.20	20'583.90	26'450.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26'450.10			
153	En cours	Rateliers à vélo	11.06.2019	50'000.00	-12'228.30	27'481.30	10'290.40	37'771.70	0.00	0.00	0.00	10'000.00	3'472.00	0.00	0.00	13'472.00	0.00	0.00	3'472.00	13'472.00	24'299.70			
154	Clôturé	Parking du Grand-Donzel, réfection et réaménagement*	22.01.2019	326'000.00	-391.06	319'782.39	5'826.55	325'608.94	0.00	0.00	0.00	97'800.00	32'544.00	0.00	0.00	130'344.00	0.00	0.00	32'544.00	130'344.00	195'264.94			
173	En cours	Zone 20 km/h du chemin Jules-Edouard-Gottret	21.01.2020	300'000.00	-31'526.50	265'066.40	3'407.10	268'473.50	0.00	0.00	0.00	60'000.00	30'000.00	0.00	0.00	90'000.00	0.00	0.00	30'000.00	90'000.00	178'473.50			
206	Clôturé	regularisation et unormisation du stationnement sur le domaine public communal*	21.01.2020	187'000.00	-56'150.25	112'724.25	18'125.50	130'849.75	0.00	0.00	0.00	18'700.00	12'461.00	0.00	0.00	31'161.00	0.00	0.00	12'461.00	31'161.00	99'688.75			
243	Clôturé	Ch. des Marais des Tournettes à la pl. de l'Eglise*	13.10.2020	1'443'000.00	-192.55	1'442'664.25	143.20	1'442'807.45	0.00	0.00	0.00	48'100.00	48'093.00	0.00	0.00	96'193.00	0.00	0.00	48'093.00	96'193.00	1'346'614.45			
278	En cours	Remplacement de la balayeuse Ravo 540 STH Euro 5	07.03.2023	291'000.00	-291'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
270	Clôturé	Zone 30km/h Giratoire chemin des Rasses et avenue du Gd-Salève*	13.09.2022	97'900.00	-3'948.75	0.00	93'951.25	93'951.25	0.00	0.00	0.00	0.00	3'131.00	0.00	0.00	3'131.00	0.00	0.00	3'131.00	3'131.00	90'820.25			
286	En cours	Remplacement du fourgon VW T4 réhausé - Ford E-Transit	12.09.2023	60'000.00	-60'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
292	En cours	Réalisation aménagement ch. Pinchat DD2 cadre ligne bus BHNS	10.10.2023	7'565'000.00	-7'565'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Trafic régional						761'000.00	-430'506.85	330'493.15	0.00	330'493.15	0.00	0.00	0.00	244'868.35	85'624.80	0.00	0.00	330'493.15	0.00	0.00	85'624.80	330'493.15	0.00	
147	Clôturé	Abribus supplémentaires - installation*	13.05.2003	365'000.00	-34'506.85	330'493.15	0.00	330'493.15	0.00	0.00	0.00	244'868.35	85'624.80	0.00	0.00	330'493.15	0.00	0.00	85'624.80	330'493.15	0.00			
290	En cours	Création d'une nouvelle ligne de bus 49	10.10.2023	396'000.00	-396'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Approvisionnement en eau						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Traitement des eaux usées						10'148'800.00	-6'313'759.40	2'878'117.07	956'923.53	3'835'040.60	599'094.15	76'036.95	0.00	675'131.10	132'357.00	62'346.00	0.00	0.00	194'703.00	0.00	0.00	62'346.00	194'703.00	2'965'206.50
155	En cours	Collecteur de l'Arvaz	12.11.2019	2'160'000.00	-369'566.30	1'789'362.10	1'071.60	1'790'433.70	0.00	0.00	0.00	108'000.00	54'000.00	0.00	0.00	162'000.00	0.00	0.00	54'000.00	162'000.00	1'628'433.70			
175	En cours	Mise en séparatif Coll Coll privés Marais 77 à 81	11.12.2018	221'000.00	-22'067.50	190'646.65	8'285.85	198'932.50	76'736.35	0.00	0.00	76'736.35	3'607.00	3'607.00	0.00	7'214.00	0.00	0.00	3'607.00	7'214.00	114'982.15			
293	En cours	Remplacement, suppression et chemisage coll. DD2 - ch. Pinchat	10.10.2023	1'431'000.00	-1'403'653.39	0.00	27'346.61	27'346.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27'346.61			
294	En cours	Réaménagement constructon coll. DD3 - rte Veyrier	10.10.2023	2'014'000.00	-1'930'873.90	0.00	83'126.10	83'126.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83'126.10			
257	Clôturé	Réfection des collecteurs collectifs privés du chemin des Bois 34a à 38r*	11.05.2021	690'000.00	-252'554.85	472'450.40	-35'005.25	437'445.15	275'000.00	-38'374.25	236'625.75	20'750.00	4'739.00	0.00	0.00	25'489.00	0.00	0.00	4'739.00	25'489.00	175'330.40			
258	En cours	Plateau de Vessy - Les Grands Esserts	11.05.2021	83'000.00	-56'268.90	26'731.10	0.00	26'731.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26'731.10			
259	En cours	Crédit d'études honoraires ingénieurs collecteur l'Arve	08.06.2021	506'000.00	-220'549.06	107'745.87	177'705.07	285'450.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	285'450.94			
268	En cours	Collecteurs DD6 - Route de Vessy tronçon allant de la route de Veyrier au chemin du Parage	13.09.2022	591'000.00	-397'089.55	0.00	193'910.45	193'910.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193'910.45			
269	En cours	Collecteurs DD6 - Route de Vessy vers le pont de Vessy et chemin du Parage	13.09.2022	1'447'000.00	-1'321'721.05	0.00	125'278.95	125'278.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125'278.95			
261	En cours	Crédit études mise en conformité chambres doubles sect 1-2	14.09.2021	190'000.00	-137'453.15	43'823.15	8'723.70	52'546.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52'546.85			
263	En cours	Réfection des collecteurs collectifs privés de la route de Veyrier 148	14.12.2021	815'800.00	-201'961.75	247'357.80	366'480.45	613'838.25	247'357.80	114'411.20	361'769.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	252'069.25			
Gestion des déchets						811'692.40	-177'383.69	629'793.91	4'514.80	634'308.71	0.00	0.00	0.00	255'647.75	77'842.00	0.00	0.00	333'489.75	0.00	0.00	77'842.00	333'489.75	300'818.96	
122	Clôturé	Réaménagement déchetterie Grand-Donzel & Rasses*	26.01.2016	249'000.00	-13.54	247'386.46	1'600.00	248'986.46	0.00	0.00	0.00	122'747.75	31'157.00	0.00	0.00	153'904.75	0.00	0.00	31'157.00	153'904.75	95'081.71			
124	Clôturé	Déchetteries Bois-Gourmand*	16.05.2017	120'000.00	-3'200.65	116'799.35	0.00	116'799.35	0.00	0.00	0.00	48'000.00	11'467.00	0.00	0.00	59'467.00	0.00	0.00	11'467.00	59'467.00	57'332.35			
125	Clôturé	Déchetterie parking de l'Uche*	16.05.2017 & 07.03.2023	184'692.40	0.00	184'692.40	0.00	184'692.40	0.00	0.00	0.00	68'000.00	19'449.00	0.00	0.00	87'449.00	0.00	0.00	19'449.00	87'449.00	97'243.40			
137	Clôturé	Caméras de surveillance déchetterie Gd-Donzel*	19.06.2018																					

N° de bien	Statut 31.12.2023	Objet	Date de la délibération	Crédit voté	Dépassement (économie) sur le crédit	Dépenses d'investissement			Recettes d'investissement			Amortissements								Valeur comptable nette au 31.12.2023 F		
						Dépenses brutes totales au 31.12.2022	Dépenses 2023 B	Dépenses brutes totales au 31.12.2023	Total des recettes au 31.12.2022	recettes 2023 C	Transfert au PF D	Total des recettes au 31.12.2023	Amort. cumulés au 31.12.2022	Amort. planifiés 2023	Amort. non planifiés 2023	Amort. - Correction de valeur	Amort. cumulés au 31.12.2023	Amort. Supplém. 2023	Amort. Supplém. cumulés au 31.12.2023		Amort. totaux 2023 E	Amort. totaux 31.12.2023
		Cimetières, crématoires		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Aménagement du territoire		3'119'400.00	-1'318'723.84	1'299'609.70	501'066.46	1'800'676.16	0.00	10'000.00	0.00	10'000.00	416'539.20	1'923.23	0.00	0.00	418'462.43	0.00	0.00	1'923.23	418'462.43	1'372'213.73
140	En cours	Plan de site Petit-Veyrier	18.03.2014	87'000.00	-8'233.82	68'814.70	9'951.48	78'766.18	0.00			0.00	68'814.70	9'951.48			78'766.18		0.00	9'951.48	78'766.18	0.00
128	clôturé	Plan directeur communal *	15.11.2016 & 10.03.2020	350'000.00	-303.75	347'724.50	1'971.75	349'696.25	0.00	10'000.00	0.00	10'000.00	347'724.50	-8'028.25			339'696.25		0.00	-8'028.25	339'696.25	0.00
239	En cours	Crédit d'étude pour les espaces publics des Grands Esserts	15.09.2020	2'682'400.00	-1'310'186.27	883'070.50	489'143.23	1'372'213.73	0.00			0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	1'372'213.73
		Sylviculture		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Electricité		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Energie non électrique		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Totaux généraux		168'547'642.40	-105'350'006.51	57'055'223.26	6'142'412.63	63'197'635.89	926'775.20	86'036.95	0.00	1'012'812.15	14'392'693.05	2'298'676.48	0.00	0.00	16'691'369.53	0.00	0.00	2'298'676.48	16'691'369.53	45'493'454.21

* comptes clôturés en 2023

N° de bien	Statut	Objet	Date de la délibération	Crédit voté	Dépenses d'investissement			Recettes d'investissement			Amortissements								Valeur comptable nette au 31.12.2023				
					Dépenses brutes totales au 31.12.2022	Dépenses 2023 B	Dépenses brutes totales au 31.12.2023	Total des recettes au 31.12.2022	recettes 2023 C	Transfert au PF D	Total des recettes au 31.12.2023	Amort. cumulés au 31.12.2022	Amort. planifiés 2023	Amort. non planifiés 2023	Amort. - Correction de valeur	Amort. cumulés au 31.12.2023	Amort. Supplém. cumulés au 31.12.2022	Amort. Supplém. 2023		Amort. Supplém. cumulés au 31.12.2023	Amort. totaux 2023 E	Amort. totaux 31.12.2023	
Administration					78'000.00	75'446.70	0.00	75'446.70	0.00	0.00	0.00	0.00	38'149.00	18'649.00	0.00	0.00	56'798.00	0.00	18'648.70	18'648.70	37'297.70	75'446.70	0.00
251	clôturé	Acquisition de matériel informatique Conseil municipal	17.11.2020	78'000.00	75'446.70		75'446.70	0.00				38'149.00	18'649.00			56'798.00	0.00	18'648.70	18'648.70	37'297.70	75'446.70	0.00	
Bâtiments communaux					3'251'300.00	3'235'505.55	0.00	3'235'505.55	0.00	0.00	0.00	0.00	265'469.00	109'266.00	0.00	0.00	374'735.00	0.00	15'481.55	15'481.55	124'747.55	390'216.55	2'845'289.00
9	Clôturé	Contribution communale FIDU 2017	11.10.2016	472'500.00	472'500.00		472'500.00	0.00				78'750.00	15'750.00			94'500.00	0.00		0.00	15'750.00	94'500.00	378'000.00	
11	Clôturé	Contribution communale FIDU 2018	10.10.17	554'100.00	554'100.00		554'100.00	0.00				73'880.00	18'470.00			92'350.00	0.00		0.00	18'470.00	92'350.00	461'750.00	
160	clôturé	Divers travaux de petite et moyenne envergure: Alarme Ecole Rose, Porte 1 place de l'Eglise	22.01.2019	40'000.00	23'905.55		23'905.55	0.00				6'212.00	2'212.00			8'424.00	0.00	15'481.55	15'481.55	17'693.55	23'905.55	0.00	
260	clôturé	Contribution communale FIDU 2022	12.10.2021	602'600.00	602'600.00		602'600.00	0.00				0.00	20'087.00			20'087.00	0.00		0.00	20'087.00	20'087.00	582'513.00	
131	Clôturé	Contribution communale FIDU 2019	13.11.18	549'000.00	549'300.00		549'300.00	0.00				54'930.00	18'310.00			73'240.00	0.00		0.00	18'310.00	73'240.00	476'060.00	
172	Clôturé	Contribution communale FIDU 2020	08.10.2019	517'800.00	517'800.00		517'800.00	0.00				34'520.00	17'260.00			51'780.00	0.00		0.00	17'260.00	51'780.00	466'020.00	
242	Clôturé	Contribution communale FIDU 2021	13.10.2020	515'300.00	515'300.00		515'300.00	0.00				17'177.00	17'177.00			34'354.00	0.00		0.00	17'177.00	34'354.00	480'946.00	
Sécurité municipale					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Incendie et secours					50'000.00	41'386.01	0.00	41'386.01	0.00	0.00	0.00	0.00	10'346.00	5'174.00	0.00	0.00	15'520.00	0.00	25'866.01	25'866.01	31'040.01	41'386.01	0.00
252	Clôturé	Acquisition d'une motopompe pour le service du feu	15.12.2020	50'000.00	41'386.01		41'386.01	0.00				10'346.00	5'174.00			15'520.00	0.00	25'866.01	25'866.01	31'040.01	41'386.01	0.00	
Protection civile					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ecoles publiques					35'164'733.60	36'099'860.53	0.00	36'099'860.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23'471'916.90	1'053'620.00	0.00	0.00	24'525'536.90	1'500'000.00	2'688'512.48	4'188'512.48	3'742'132.48	28'714'049.38	7'385'811.15
18	Clôturé	Ecole du Bois-Gourmand - 1ère étape	11.11.97 & 15.12.98 & 19.06.01	18'747'000.00	19'806'540.68		19'806'540.68	0.00				16'533'158.00	654'677.00			17'187'835.00	0.00	2'618'705.68	2'618'705.68	3'273'382.68	19'806'540.68	0.00	
159	clôturé	Divers travaux de petite et moyenne envergure: Pareioses Bois Gourmand, sois PVL Pinchat, narriet Bois Gourmand	22.01.2019	115'000.00	101'250.80		101'250.80	0.00				21'472.00	9'972.00			31'444.00	0.00	69'806.80	69'806.80	79'778.80	101'250.80	0.00	
256	clôturé	Concours pour l'école des Grands Esserts	13.04.2021	495'000.00	384'335.45		384'335.45	0.00				0.00	0.00			0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	384'335.45	
21	Clôturé	Périmètre Gd-Salève - groupe scolaire	09.06.09 & 10.05.11 & 17.04.18	15'807'733.60	15'807'733.60		15'807'733.60	0.00				6'917'286.90	388'971.00			7'306'257.90	1'500'000.00		1'500'000.00	388'971.00	8'806'257.90	7'001'475.70	
Concerts et théâtre					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Culture					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mass media					50'000.00	49'973.40	0.00	49'973.40	0.00	0.00	0.00	0.00	12'493.00	12'493.00	0.00	0.00	24'986.00	0.00	24'987.40	24'987.40	37'480.40	49'973.40	0.00
208	clôturé	Réfection du site internet	21.01.2020	50'000.00	49'973.40		49'973.40	0.00				12'493.00	12'493.00			24'986.00	0.00	24'987.40	24'987.40	37'480.40	49'973.40	0.00	
Sports					13'724'500.00	11'715'251.25	0.00	11'715'251.25	0.00	0.00	0.00	0.00	4'656'334.00	380'829.00	0.00	0.00	5'037'163.00	24'867.15	11'7727.55	142'594.70	498'556.55	5'179'757.70	6'535'493.55
45	Clôturé	Périmètre Grand-Salève - salles de gymnastique	10.05.2011	13'460'000.00	11'491'598.55		11'491'598.55	0.00				4'593'022.00	363'083.00			4'956'105.00	0.00		0.00	363'083.00	4'956'105.00	6'535'493.55	
167	Clôturé	Clôture terrain de football en herbe	22.01.2019	39'500.00	41'443.15		41'443.15	0.00				16'576.00	0.00			16'576.00	24'867.15		24'867.15	0.00	41'443.15	0.00	
132	clôturé	Bois-Gourmand - Réfection sol salle de gymnastique	17.04.2018	160'000.00	117'263.10		117'263.10	0.00				27'251.00	11'252.00			38'503.00	0.00	78'760.10	78'760.10	90'012.10	117'263.10	0.00	
209	Clôturé	Réfection du terrain synthétique de Gd-Donzel	21.01.2020	25'000.00	24'946.45		24'946.45	0.00				7'485.00	2'494.00			9'979.00	0.00	14'967.45	14'967.45	17'461.45	24'946.45	0.00	
210	Clôturé	Fente de suintement stade de Grand-Donzel	21.01.2020	40'000.00	40'000.00		40'000.00	0.00				12'000.00	4'000.00			16'000.00	0.00	24'000.00	24'000.00	28'000.00	40'000.00	0.00	
Parcs et promenades					24'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	clôturé	Modification fontaine Tournettes et Petit-Veyrier	21.01.2020	24'000.00	0.00		0.00	0.00				0.00	0.00			0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
Autres loisirs					65'000.00	60'635.30	0.00	60'635.30	0.00	0.00	0.00	0.00	12'515.00	6'015.00	0.00	0.00	18'530.00	0.00	42'105.30	42'105.30	48'120.30	60'635.30	0.00
212	clôturé	Rénovation complète jeux garderie Pinchat + extérieur	21.01.2020	65'000.00	60'635.30		60'635.30	0.00				12'515.00	6'015.00			18'530.00	0.00	42'105.30	42'105.30	48'120.30	60'635.30	0.00	
Foyers pour invalides					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Appartements pour personnes âgées					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
protection de la jeunesse					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutions pour la jeunesse					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prévoyance sociale					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Routes communales					622'000.00	610'828.93	0.00	610'828.93	0.00	0.00	0.00	0.00	254'785.05	30'893.00	0.00	0.00	285'678.05	157'674.40	167'476.48	325'150.88	198'369.48	610'828.93	0.00
264	clôturé	Remplacement nacelle élévatrice Octopussy 1465	08.03.2022	53'000.00	52'118.18		52'118.18	0.00				6'515.00	6'515.00			13'030.00	0.00	39'088.18	39'088.18	45'603.18	52'118.18	0.00	
213	clôturé	Modification de véhicule	21.01.2020	50'000.00	41'623.15		41'623.15	0.00				11'303.00	5'053.00			16'356.00	0.00	25'267.15	25'267.15	30'320.15	41'623.15	0.00	
85	Clôturé	Concours Grands Esserts espace publics	15.11.2016	350'000.00	349'491.45		349'491.45	0.00				191'817.05	0.00			191'817.05	157'674.40		157'674.40	0.00	349'491.45	0.00	

N° de bien	Statut	Objet	Date de la délibération	Crédit voté	Dépenses d'investissement			Recettes d'investissement			Amortissements									Valeur comptable nette au 31.12.2023			
					Dépenses brutes totales au 31.12.2022	Dépenses 2023 B	Dépenses brutes totales au 31.12.2023	Total des recettes au 31.12.2022	recettes 2023 C	Transfert au PF D	Total des recettes au 31.12.2023	Amort. cumulés au 31.12.2022	Amort. planifiés 2023	Amort. non planifiés 2023	Amort. - Correction de valeur	Amort. cumulés au 31.12.2023	Amort. Supplém. cumulés au 31.12.2022	Amort. Supplém. 2023	Amort. Supplém. cumulés au 31.12.2023		Amort. totaux 2023 E	Amort. totaux 31.12.2023	
240	Clôturé	Remplacement VW Crafter Fourgon	15.09.2020	43'000.00	41'741.60		41'741.60	0.00			0.00	0.00	10'436.00	5'218.00			15'654.00	0.00	26'087.60	26'087.60	31'305.60	41'741.60	0.00
255	Clôturé	Acquisition d'un véhicule électrique	13.04.2021	61'000.00	60'854.55		60'854.55	0.00			0.00	0.00	15'214.00	7'607.00			22'821.00	0.00	38'033.55	38'033.55	45'640.55	60'854.55	0.00
214	Clôturé	Socles bétons montage nouvelle tente manifest. Gd-Donzel	21.01.2020	65'000.00	65'000.00		65'000.00	0.00			0.00	0.00	19'500.00	6'500.00			26'000.00	0.00	39'000.00	39'000.00	45'500.00	65'000.00	0.00
		Trafic régional		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Approvisionnement en eau		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Traitement des eaux usées		17'471'802.39	16'607'284.07	0.00	16'607'284.07	890'863.10	0.00	0.00	890'863.10	8'982'555.58	238'111.00	0.00	0.00	9'220'666.58	0.00	0.00	0.00	238'111.00	9'220'666.58	6'495'754.39	0.00
106	clôturé	Collecteurs route de Veyrier - Grand-Salève - déviation	15.04.2014 & 09.03.2021	804'327.65	801'660.65		801'660.65	529'453.15			529'453.15	50'830.00	6'511.00			57'341.00	0.00			6'511.00	57'341.00	214'866.50	
108	clôturé	Collecteur EP Route du Pas-de-l'Echelle	13.12.2016 & 14.12.2021	415'000.00	382'074.70		382'074.70	0.00			0.00	63'698.00	9'364.00			73'062.00	0.00			9'364.00	73'062.00	309'012.70	
113	Clôturé	Collecteurs drainage Bois-Marquet	15.06.2010	500'000.00	256'106.30		256'106.30	0.00			0.00	175'638.00	4'472.00			180'110.00	0.00			4'472.00	180'110.00	75'996.30	
148	clôturé	Collecteurs ch. des Marais - tronçon ch des Bois - village	23.01.2018	1'353'000.00	1'353'594.25		1'353'594.25	0.00			0.00	33'840.00	33'840.00			67'680.00	0.00			33'840.00	67'680.00	1'285'914.25	
107	Clôturé	Collecteurs de Sierne	26.01.2016 & 14.12.2021	1'725'873.45	1'692'347.15		1'692'347.15	0.00			0.00	245'565.00	42'553.00			288'118.00	0.00			42'553.00	288'118.00	1'404'229.15	
109	Clôturé	Ch. de Bois-Gourmand collecteur eaux pluie	16.05.2017	300'000.00	300'000.00		300'000.00	0.00			0.00	37'500.00	7'500.00			45'000.00	0.00			7'500.00	45'000.00	255'000.00	
110	Clôturé	Collecteurs J.-Ed. Gottret-Sabotier	16.05.2017 & 13.04.2021	1'098'617.65	1'157'646.08		1'157'646.08	0.00			0.00	126'773.00	29'454.00			156'227.00	0.00			29'454.00	156'227.00	1'001'419.08	
91	Clôturé	Collecteur chemin de Pinchat	06.12.94	380'000.00	367'600.05		367'600.05	0.00			0.00	360'324.00	560.00			360'884.00	0.00			560.00	360'884.00	6'716.05	
92	Clôturé	Collecteurs chemin de Place-Verte	06.12.94	865'000.00	802'411.00		802'411.00	0.00			0.00	785'639.55	1'291.00			786'930.55	0.00			1'291.00	786'930.55	15'480.45	
93	Clôturé	Collecteurs av. Antoinette	16.05.95	990'000.00	925'738.60		925'738.60	0.00			0.00	832'882.25	7'144.00			840'026.25	0.00			7'144.00	840'026.25	85'712.35	
95	Clôturé	Collecteurs avenue Bella-Vista	23.01.96 & 29.04.97 & 20.04.02	649'529.95	649'529.95		649'529.95	0.00			0.00	618'221.35	2'088.00			620'309.35	0.00			2'088.00	620'309.35	29'220.60	
96	Clôturé	Collecteurs ch. du Bois-Gourmand	17.06.97	845'000.00	834'729.70		834'729.70	0.00			0.00	784'517.45	3'349.00			787'866.45	0.00			3'349.00	787'866.45	46'863.25	
94	Clôturé	Collecteurs rte de Drize - part communale	04.03.97	143'000.00	107'486.30		107'486.30	0.00			0.00	102'125.35	357.00			102'482.35	0.00			357.00	102'482.35	5'003.95	
97	Clôturé	Collecteurs Le Gerdil	14.10.97	370'000.00	322'001.50		322'001.50	0.00			0.00	313'426.15	536.00			313'962.15	0.00			536.00	313'962.15	8'039.35	
98	Clôturé	Place de l'Eglise collecteurs séparatifs	09.03.99 & 15.04.2003	857'611.99	857'611.99		857'611.99	361'409.95			361'409.95	404'889.00	5'372.00			410'261.00	0.00			5'372.00	410'261.00	85'941.04	
99	Clôturé	Rte de Veyrier collecteurs séparatifs	09.11.99	1'490'000.00	1'411'465.35		1'411'465.35	0.00			0.00	1'233'174.80	9'906.00			1'243'080.80	0.00			9'906.00	1'243'080.80	168'384.55	
100	Clôturé	Avenue Crevin & Potter collecteurs	30.04.02 & 22.04.08	1'288'551.15	1'288'551.15		1'288'551.15	0.00			0.00	926'033.80	18'126.00			944'159.80	0.00			18'126.00	944'159.80	344'391.35	
112	Clôturé	Collecteur EP - Avenue du Gd-Salève	20.06.06	253'000.00	269'096.50		269'096.50	0.00			0.00	253'201.05	1'136.00			254'337.05	0.00			1'136.00	254'337.05	14'759.45	
101	Clôturé	Collecteurs Arvaz-Vilette	20.01.04 & 15.04.2014	529'290.55	529'290.55		529'290.55	0.00			0.00	400'897.08	5'837.00			406'734.08	0.00			5'837.00	406'734.08	122'556.47	
102	Clôturé	Collecteurs chemin de Place-Verte	26.09.06	700'000.00	644'502.90		644'502.90	0.00			0.00	361'140.15	11'807.00			372'947.15	0.00			11'807.00	372'947.15	271'555.75	
105	Clôturé	Collecteurs chemins Chèvrefeuille & Lucioles	05.12.06	108'000.00	57'960.50		57'960.50	0.00			0.00	41'529.80	685.00			42'214.80	0.00			685.00	42'214.80	15'745.70	
103	Clôturé	Collecteurs chemin de Sous-Balme	26.09.06	405'000.00	376'316.20		376'316.20	0.00			0.00	218'705.20	6'568.00			225'273.20	0.00			6'568.00	225'273.20	151'043.00	
104	Clôturé	Collecteurs route de Troinex	26.09.06	546'000.00	494'585.60		494'585.60	0.00			0.00	342'393.40	6'342.00			348'735.40	0.00			6'342.00	348'735.40	145'850.20	
114	Clôturé	Collecteurs drainages ZAS - Route des Tournettes	22.03.2011	655'000.00	526'985.60		526'985.60	0.00			0.00	202'238.00	17'092.00			219'330.00	0.00			17'092.00	219'330.00	307'655.60	
115	Clôturé	Collecteurs de drainage Bois-Marquet/Sur-Rang	18.06.2013	198'000.00	197'991.50		197'991.50	0.00			0.00	67'373.20	6'221.00			73'594.20	0.00			6'221.00	73'594.20	124'397.30	
		Gestion des déchets		27'000.00	26'872.75	0.00	26'872.75	0.00	0.00	0.00	0.00	10'077.00	3'359.00	0.00	0.00	13'436.00	0.00	13'436.75	13'436.75	16'795.75	26'872.75	0.00	
215	Clôturé	Renouvellement poubelles 60l. par des 100l. ou à tri	21.01.2020	27'000.00	26'872.75		26'872.75	0.00			0.00	10'077.00	3'359.00			13'436.00	0.00			3'359.00	13'436.75	26'872.75	
		Protection des espèces et du paysage		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		Cimetières, crématoires		115'000.00	113'731.75	0.00	113'731.75	0.00	0.00	0.00	0.00	2'843.00	2'843.00	0.00	0.00	5'686.00	0.00	108'045.75	108'045.75	110'888.75	113'731.75	0.00	
216	clôturé	Construction d'un jardin du souvenir au cimetière de Veyrier	10.03.2020	115'000.00	113'731.75		113'731.75	0.00			0.00	2'843.00	2'843.00			5'686.00	0.00			108'045.75	108'045.75	110'888.75	
		Aménagement du territoire		127'000.00	123'214.60	0.00	123'214.60	0.00	0.00	0.00	0.00	103'229.95	6'661.00	0.00	0.00	109'890.95	0.00	13'323.65	13'323.65	19'984.65	123'214.60	0.00	
161	clôturé	Cité de l'Energie	17.06.2014	90'000.00	89'907.95		89'907.95	0.00			0.00	89'907.95	0.00			89'907.95	0.00			0.00	89'907.95	0.00	
254	Clôturé	Crédit p/réalisation diagnostic agricole d/cadre PDCOM 2007	09.03.2021	37'000.00	33'306.65		33'306.65	0.00			0.00	13'322.00	6'661.00			19'983.00	0.00			13'323.65	13'323.65	19'984.65	
		Sylviculture		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		Electricité		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		Energie non électrique		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		Totaux généraux		70'770'335																			

N° de bien	Statut	Objet	Date de la délibération	Crédit voté	Dépassement (économie) sur le crédit	Dépenses d'investissement			Recettes d'investissement			Amortissements								Valeur comptable nette au 31.12.2023					
						Dépenses brutes totales au 31.12.2022	Dépenses 2023 B	Dépenses brutes totales au 31.12.2023	Total des recettes au 31.12.2022	recettes 2023 C	Transfert au PF D	Total des recettes au 31.12.2023	Amort. cumulés au 31.12.2022	Amort. planifiés 2023	Amort. non planifiés 2023	Amort. - Correction de valeur	Amort. cumulés au 31.12.2023	Amort. Supplém. cumulés au 31.12.2022	Amort. Supplém. 2023		Amort. Supplém. cumulés au 31.12.2023	Amort. totaux 2022 E	Amort. totaux 2023 E	Amort. totaux 31.12.2022	Amort. totaux 31.12.2023
Administration						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Bâtiments communaux						500'620.40	0.00	500'620.40	0.00	0.00	0.00	0.00	437'773.00	0.00	0.00	0.00	437'773.00	62'845.40	0.00	62'845.40	0.00	0.00	500'618.40	500'618.40	12.00
223	Clôturé	P.3924 994m2 Terrain Mairie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
219	Clôturé	Mairie 7 Place de l'Eglise				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
220	Clôturé	P.2457 3817 m2 Terrain Salle communale				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
220	Clôturé	Salle communale 265 Route de Veyrier				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
3	Clôturé	Bâtiment Place Eglise 2 (Tibet)				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
222	Clôturé	P. 3727 4209 m2 Terrain Ecole rose				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
222	Clôturé	Ecole rose 20 Ch. Sous-Balme				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
176	Clôturé	P.4036 62m2 Ch. des Rasses				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
217	Clôturé	P.973 6m2 Triangle Ch.J.E.Gottret				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
218	Clôturé	P.4808 329m2 Ch. H. Berner				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
1	Clôturé	Extension Mairie imm. Perreard	19.03.2013	550'000.00	-251'688.85	298'311.15	0.00	298'311.15	0.00	0.00	0.00	0.00	275'935.00	0.00	0.00	0.00	275'935.00	22'375.15	0.00	22'375.15	298'310.15	298'310.15	1.00		
5	Clôturé	Achat bâtiment cure catholique	29.04.97	198'000.00	4'309.25	202'309.25	0.00	202'309.25	0.00	0.00	0.00	0.00	161'838.00	0.00	0.00	0.00	161'838.00	40'470.25	0.00	40'470.25	202'308.25	202'308.25	1.00		
Sécurité municipale						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Incendie et secours						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
224	Clôturé	Hangar du feu 94 Ch. des Rasses				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
Protection civile						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
235	Clôturé	Abri PC imm. Jeanne-d'Arc Ch. Jules-Edouard-Gottret				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
Ecoles publiques						3'307'980.00	0.00	3'307'980.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	
226	Clôturé	P.5441 27933 m2 Grand-Salève				1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
225	Clôturé	P.5940 7553m2 Terrain Ecole de Pinchat				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
225	Clôturé	Ecole de Pinchat 4 Chemin de la Tour-de-Pinchat				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
280	Clôturé	Groupe scolaire de Pinchat à éliminer				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
17	Clôturé	P.6131 10863m2 Terrain Ecole de Bois-Gourmand				3'307'979.00	0.00	3'307'979.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
Concerts et théâtre						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Culture						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mass media						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sports						3'528'336.50	0.00	3'528'336.50	0.00	0.00	0.00	0.00	562'429.00	0.00	0.00	0.00	562'429.00	228'851.50	0.00	228'851.50	2.00	0.00	791'280.50	791'280.50	1.00
43	Clôturé	P.2810 59625m2 centre Gd-Donzel				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
47	Clôturé	Bulle courts tennis Gd-Donzel	15.04.2014	740'000.00	51'279.50	791'279.50	0.00	791'279.50	0.00	0.00	0.00	0.00	562'428.00	0.00	0.00	0.00	562'428.00	228'851.50	1.00	228'851.50	791'279.50	791'279.50	0.00		
44	Clôturé	Salle omnisports école du Bois-Gourmand	15.12.98			2'737'057.00	0.00	2'737'057.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00		
Parcs et promenades						838'850.00	0.00	838'850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'971.00	0.00	0.00	0.00	20'971.00	817'874.00	0.00	817'874.00	838'845.00	0.00	838'845.00	838'845.00	11.00
28	Clôturé	P.4193 3519m2 Parc La Mouille				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
36	Clôturé	P.5366 9456m2 rte Veyrier				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
277	Clôturé	P.6166 400m2 Pas de l'Echelle				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
227	Clôturé	P.4381 291m2 Pl.Spibuki/Rasses				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
228	Clôturé	P.16002 1067m2 rte Veyrier 270				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
30	Clôturé	P.4961 989 m2 Pas de l'Echelle				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
273	Clôturé	P.2458 327m2 rte de Veyrier 263 *	15.11.2022	179'850.00	0.00	179'850.00	0.00	179'850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'496.00	0.00	0.00	4'496.00	175'353.00	179'849.00	0.00	175'353.00	179'849.00	179'849.00	1.00		
277	Clôturé	P.6166 400m2 Petit Veyrier *	15.11.2022	141'000.00	0.00	141'000.00	0.00	141'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'525.00	0.00	0.00	3'525.00	137'474.00	140'999.00	0.00	137'474.00	140'999.00	140'999.00	1.00		
276	Clôturé	P.5682 720m2 Le reposoir *	15.11.2022	432'000.00	0.00	432'000.00	0.00	432'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'800.00	0.00	0.00	10'800.00	421'199.00	431'999.00	0.00	421'199.00	431'999.00	431'999.00	1.00		
274	Clôturé	P.5105 136m2 Le reposoir *	15.11.2022	60'000.00	0.00	60'000.00	0.00	60'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'500.00	0.00	0.00	1'500.00	58'499.00	59'999.00	0.00	58'499.00	59'999.00	59'999.00	1.00		
275	Clôturé	P.5106 88m2 Le reposoir *	15.11.2022	26'000.00	0.00	26'000.00	0.00	26'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	650.00	0.00	0.00	650.00	25'349.00	25'999.00	0.00	25'349.00	25'999.00	25'999.00	1.00		
Autres loisirs						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Foyers pour invalides						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Appartements pour personnes âgées						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

N° de bien	Statut	Objet	Date de la délibération	Crédit voté	Dépassement (économie) sur le crédit	Dépenses d'investissement			Recettes d'investissement			Amortissements								Valeur comptable nette au 31.12.2023					
						Dépenses brutes totales au 31.12.2022	Dépenses 2023 B	Dépenses brutes totales au 31.12.2023	Total des recettes au 31.12.2022	recettes 2023 C	Transfert au PF D	Total des recettes au 31.12.2023	Amort. cumulés au 31.12.2022	Amort. planifiés 2023	Amort. non planifiés 2023	Amort. - Correction de valeur	Amort. cumulés au 31.12.2023	Amort. Supplém. cumulés au 31.12.2022	Amort. Supplém. 2023		Amort. Supplém. cumulés au 31.12.2023	Amort. totaux 2022 E	Amort. totaux 2023 E	Amort. totaux 31.12.2022	Amort. totaux 31.12.2023
		protection de la jeunesse				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		Institutions pour la jeunesse				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		Prévoyance sociale				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		Routes communales				2'196'001.30	0.00	2'196'001.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00		
62	Clôturé	Parking Mairie	02.05.95	8.77.16.02		2'195'999.30	0.00	2'195'999.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
60	Clôturé	Parking et abri PC de l'Uche 6 Ch. des Etournelles	03.10.1989			1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
60	Clôturé	P.15754 Terrain parking et abri PC de l'Uche				1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
229	Clôturé	P.2809 3738m2 parc.Gd-Donzel				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
230	Clôturé	Centre voirie Grd-Donzel & Abri PC 53A Ch. du Bois-Gourmand				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
		Trafic régional				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		Approvisionnement en eau				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00		
231	Clôturé	P.4932 352 m2 Fontaine Pt-Veyrier				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
232	Clôturé	P.372 10m2 Fontaine Sous-Balme				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
233	Clôturé	France Pas-Echelle Fontaine de César				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
		Traitement des eaux usées				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		Gestion des déchets				439'153.75	0.00	439'153.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00		
117	Clôturé	Dalle de déchets verts	27.02.2007			439'153.75	0.00	439'153.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
116	Clôturé	P.6107 Déchetterie Ch.Vieille-Ferme				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
		Protection des espèces et du paysage				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		Cimetières, crématoires				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
234	Clôturé	P.2687 5104 m2 Cimetière				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
		Aménagement du territoire				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		Sylviculture				18'856.80	0.00	18'856.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.00		
38	Clôturé	P.542 & 543 Forêt ch. Remettaz	09.11.99	9'000.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
236	Clôturé	P.1246 617m2 Forêt Remettaz	27.06.1995	18'000.00		18'856.80	0.00	18'856.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
237	Clôturé	P.1247 636m2 Forêt Remettaz				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
31	Clôturé	P.3906 6100m2 Forêt Ex-Corajod				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
29	Clôturé	P.720 5881m2 Forêt Ex-Pellarin				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
199	Clôturé	P.5214 3918m2 Forêt Bois-Gourmand				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
200	Clôturé	P.3818 3651m2 Forêt ch. des Marais				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
201	Clôturé	P.5053 625 m2 Forêt ch. des Bois				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
202	Clôturé	P.5217 9345m2 Forêt ch.Bois-Gourmand				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
203	Clôturé	P.3477 1640m2 Forêt Stand de Tir				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
34	Clôturé	P.4082 11993m2 Forêt Ch. Remettaz				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
204	Clôturé	P.15913 3285m2 Forêt ch.des Bûcherons				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
33	Clôturé	P.547 3063 m2 Forêt Ch.Remettaz				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
205	Clôturé	P.5812 4864m2 Forêt Rte Veyrier				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
37	Clôturé	P.525 3950m2 Forêt ch. des Marais				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
35	Clôturé	P.719 5897m2 Forêt Remettaz				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
39	Clôturé	P.605 6274m2 Forêt Bois-Gourmand				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
		Electricité		322'500.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		Energie non électrique				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		Totaux généraux				10'829'798.75	0.00	10'829'798.75	0.00	0.00	0.00	0.00	1'021'173.00	0.00	0.00	0.00	1'021'173.00	1'109'570.90	0.00	1'109'570.90	838'848.00	0.00	2'130'743.90	2'130'743.90	58.00

N° de bien	Objet	Solde au bilan au 31.12.2022 #	Transfert au PA	Dépenses	Réévaluation	Solde au bilan au 31.12.2023 #	Explication
	Terrains PF	5'250'000.00	0.00	0.00	0.00	5'250'000.00	
145	P.2458 327m2 rte de Veyrier 263	0.00				0.00	
190	P.6166 400m2 Petit Veyrier	0.00				0.00	
189	P.5682 720m2 Le reposoir	0.00				0.00	
185	P.5105 136m2 Le reposoir	0.00				0.00	
186	P.5106 88m2 Le reposoir	0.00				0.00	
182	P.5209 4169m2 Le reposoir	5'250'000.00				5'250'000.00	
	Terrains PF avec droits de superficie	13'334'000.00	0.00	0.00	0.00	13'334'000.00	
188	P.5441 Av. Grand-Salève 6 - Locatif FIVV	2'638'000.00				2'638'000.00	
187	P.5441 Av. Grand-Salève 2 - La colline	4'148'000.00				4'148'000.00	
184	P.15914 Ch. Bûcherons 10 - PPE CS Funds	4'188'000.00				4'188'000.00	
191	P.16001 Rte de Veyrier 270 - Ecole Eden	566'000.00				566'000.00	
183	P.15754 Rte de Veyrier 255 - Etournelles	1'794'000.00				1'794'000.00	
	Bâtiments PF	6'900'740.00	0.00	0.00	0.00	6'900'740.00	
178	Ch. J-Ed Gottret 6 - Immeuble	462'650.00				462'650.00	
178	Ch. J-Ed Gottret 6 - Terrain	242'500.00				242'500.00	
179	Pl. de l'Eglise 3 - Immeuble	518'050.00				518'050.00	
179	Pl. de l'Eglise 3 - Terrain	140'000.00				140'000.00	
192	Pl. Eglise 2 - Immeuble locatif	542'500.00				542'500.00	1)
192	Pl. Eglise 2 - Terrain (61m2)	152'500.00				152'500.00	1)
193	Rte Antoine Martin 21 - Immeuble	1'469'000.00				1'469'000.00	
193	Rte Antoine Martin 21 - Terrain	556'920.00				556'920.00	
146	Rte de Veyrier 261 - Immeuble	515'900.00				515'900.00	
146	Rte de Veyrier 261 - Terrain	807'300.00				807'300.00	
180	Rte Pas de l'Echelle 108 - Immeuble	394'420.00				394'420.00	
180	Rte Pas de l'Echelle 108 - Terrain	182'500.00				182'500.00	
181	Rte de Veyrier 206C	916'500.00				916'500.00	
	Totaux généraux	25'484'740.00	0.00	0.00	0.00	25'484'740.00	

Les valeurs au bilan correspondent aux valeurs après la réévaluation des immeubles du PF

1) Une dérogation à la réévaluation de ce bien a été obtenue étant donné que courant 2024 il sera passé au patrimoine administratif pour servir de bureaux à l'administration

N° de bien	Objet	Date de la délibération	Crédit voté	Explications
48	Périmètre Grand-Salève - piscine & fitness	19.03.13 & 17.06.14	23'227'000.00	Le projet de Grand-Salève 2 se décline à travers plusieurs crédits. Tous ces crédits seront clôturés en 2024 en même temps, lorsque les éventuels dépassements auront été votés.
46	Gd-Salève - Travaux préparatoires 2ème étape	19.03.2013	855'000.00	
50	Périmètre Grand-Salève - cabine transformatrice SIG	06.10.2015	125'000.00	
42	Périmètre Gd-Salève - aménagements extérieurs 2ème étape	17.06.2014 & 08.10.2019	1'079'000.00	
55	Périmètre Gd-Salève - salle communale	17.06.2014 & 10.03.2020	16'080'150.00	
133	Zone 20 km/h avenue du Grand-Salève	10.10.2017	660'000.00	
86	Rénovation étanchéité parking Uche	16.05.2017	1'670'000.00	Le projet est en cours de finalisation, le crédit sera clôturé en 2024.
87	Zone 30 km/h Bois-Gourmand - Bûcherons	16.05.17 & 20.06.17	2'605'000.00	Les travaux sont terminées, mais un litige est en cours pour lequel une provision a été constituée.
134	Ch. des Marais/Ch. Bois-Tournettes - Trottoir	23.01.2018	340'000.00	Les travaux ne sont pas encore terminés. Des injections dans les collecteurs sont encore prévues
135	Signalisation passages piéton	19.06.2018	32'000.00	Le projet est en cours de finalisation, le crédit sera clôturé en 2024
175	Mise en séparatif Coll Coll privés Marais 77 à 81	11.12.2018	221'000.00	Le chantier a pris du retard dû à des absences prolongées du côté du prestataire. Le projet est actuellement en cours de finalisation, le crédit sera clôturé en 2024
140	Plan de site Petit-Veyrier	18.03.2014	87'000.00	Les plans de site prennent en général entre 5 et 10 ans pour être finalisés. Ce crédit n'est pas clôturé, car le projet avait été mis en attente

Ce chapitre vise à fournir des indications supplémentaires permettant d'apprécier l'état de la fortune, des finances et des revenus et les risques financiers.

A. GESTION DES RISQUES FINANCIERS

Le Conseil administratif avec la collaboration du Secrétaire général (ou du service financier) est responsable des stratégies financières appliquées.

Dans le cadre de ses activités, la commune peut être exposée à des risques financiers de plusieurs natures, notamment :

- au risque de marché (risque de taux d'intérêt)
- au risque de crédit (risque de contrepartie)
- au risque de liquidités.

La gestion de ces risques a pour but d'en minimiser les conséquences négatives éventuelles sur les finances communales.

La commune ne recourt pas à des emprunts ni par ailleurs aux instruments financiers dérivés pour minimiser l'impact potentiel de ces différents risques.

i. Risque de crédit

Le risque de crédit représente le risque qu'une contrepartie (un tiers) ne remplisse pas ses engagements. La commune considère qu'elle n'est pas exposée à un fort risque de crédit dans la mesure où:

- ses disponibilités sont déposées auprès de plusieurs établissements suisses à Genève
- ses créances fiscales sont gérées par l'AFC qui dispose d'un service du contentieux. Par ailleurs, en fonction des provisions comptabilisées, le risque de perte devrait être couvert.
- ses autres créances commerciales sont réparties sur un large éventail de clients dont le risque fait l'objet d'un suivi régulier et sont constituées uniquement par les locations de salles ou des facturations des restaurants scolaires (montants peu significatifs).

ii. Risque de liquidité

Le risque de liquidité survient lorsque la commune rencontre des difficultés à se financer ou à respecter les engagements contractuels liés à ses passifs financiers.

La commune perçoit des acomptes mensuels de l'Etat de Genève au titre d'avance sur les encaissements de créances fiscales. Ces acomptes sont calculés sur la base des prévisions fiscales de l'année. Ces dernières représentent la grande part du budget (env. 90 %). Le risque de liquidités insuffisantes pour faire face aux charges courantes est faible.

La commune peut avoir recours pour financer ses investissements à des emprunts à moyen et long terme. Par ailleurs, le plan financier décennal permet de gérer les liquidités et limiter le risque d'un manco de liquidités. Ce plan est actualisé régulièrement.

iii. Risque de taux d'intérêt

Au niveau de ses actifs et passifs financiers, la Commune considère qu'elle n'est que faiblement exposée au risque de taux d'intérêts dans la mesure où sa (faible) dette est contractée en taux fixes.

iv. Risque de change

La commune n'est pas exposée au risque de change dans la mesure où les transactions effectuées en devises autre que le franc suisse sont très limitées.

B. SYSTEME DE CONTRÔLE INTERNE

Un système de contrôle interne a été introduit par la commune en 2018. Les huit processus suivants ont été mis en place :

- Achats
- Débiteurs
- Trésorerie
- Elaboration budgétaire
- Clôture
- Subventions
- Charges salariales
- Taxe professionnelle communale

Ces processus ont été établis sur la base du "Guide du système de contrôle interne des communes genevoises" mandaté par l'ACG, en les adaptant aux risques et à l'activité de la commune.

Ils ont été mis en place afin de d'optimiser la qualité des prestations et la gestion communale mais aussi afin de minimiser les risques économiques et financiers inhérents à l'activité de la commune.

C. CONTRATS DE LEASING

La commune n'a pas conclu de contrat de leasing.

DEGAUTO. Degré d'autofinancement

	N-4	N-3	N-2	N-1	N	Moyenne
	54.42	184.44	225.03	168.41	118.76	150.21

Valeurs indicatives **Plus grand que 100 : Haute conjoncture**
Plus grand que 80 : Cas normal
Plus petit que 80 : Récession

Définition Le degré autofinancement est l'autofinancement exprimé en pourcentage de l'investissement net

Remarque 1 Cet indicateur renseigne sur la part des investissements qu'une collectivité publique peut financer par ses propres moyens.

Remarque 2 Commentaire de la commune 2

Remarque 3 Commentaire de la commune 3

DETBREARE. Dette brute par rapport aux revenus

	N-4	N-3	N-2	N-1	N	Moyenne
	101.76	92.58	88.48	75.55	66.65	85.00

Valeurs indicatives Plus grand que 200 : Critique
Plus grand que 150 : Mauvais
Plus grand que 100 : Moyen
Plus grand que 50 : Bon
Plus petit que 50 : Très bon

Définition La dette brute par rapport aux revenus est l'endettement brut exprimé en pourcentage des revenus courants

Remarque 1 Cet indicateur renseigne sur le niveau de la dette et plus particulièrement sur le fait que le niveau est raisonnable ou non par rapport aux revenus gégagés

Remarque 2 Commentaire de la commune

Remarque 3 Commentaire de la commune

DETNETHA. Dette nette en francs par habitant

N-4	N-3	N-2	N-1	N	Moyenne
778.60-	1,077.92-	1,491.24-	1,854.03-	1,926.98-	1,425.75-

Valeurs indicatives **Plus petit ou égal à 0 : Patrimoine net**
Plus petit que 1000 : Endettement faible
Plus petit que 2500 : Endettement moyen
Plus petit que 5000 : Endettement important
Plus grand ou égal à 5000 : Endettement très important

Définition Ce ratio correspond à la dette nette (constituée des capitaux de tiers déduction faite du patrimoine financier) divisée par le nombre d'habitant

Remarque 1 Cet indicateur n'a qu'une valeur informative limitée. En effet. L'évaluation de l'importance de la dette doit davantage tenir compte de la capacité financière des habitants que de leur nombre.

Remarque 2 Commentaire de la commune 2

Remarque 3 Commentaire de la commune 3

PCHINTN. Part des charges d'intérêts nets

N-4	N-3	N-2	N-1	N	Moyenne
0.76	0.72	0.67	0.42	0.32	0.58

Valeurs indicatives **Plus petit ou égal à 4 : Bon**
Plus grand que 4 : Suffisant
Plus grand que 9 : Mauvais

Définition La part des charges d'intérêts est la différence entre les charges d'intérêts et les revenus des intérêts exprimée en pourcentage des revenus courants

Remarque 1 Cet indicateur renseigne sur la part du "revenu disponible" absorbée par les charges d'intérêts. Plus la valeur est basse, plus la marge de manœuvre est élevée.

Remarque 2 Commentaire de la commune 2

Remarque 3 Commentaire de la commune 3

PROPINV. Proportion des investissements

N-4	N-3	N-2	N-1	N	Moyenne
26.71	14.39	12.81	18.36	16.54	17.76

Valeurs indicatives Plus petit que 10 : Effort d'investissements faible
Plus petit que 20 : Effort d'investissements moyen
Plus petit que 30 : Effort d'investissements élevé
Plus grand ou égal à 30 : Effort d'investissements très élevé

Définition La proportion des investissements correspond aux investissements bruts exprimés en pourcentage des charges totales consolidées

Remarque 1 Cet indicateur renseigne sur l'effort d'investissement déployé par la Commune

Remarque 2 Commentaire de la commune 2

Remarque 3 Commentaire de la commune 3

PSERVEDET. Part du service de la dette

N-4	N-3	N-2	N-1	N	Moyenne
17.41	14.45	13.93	12.44	11.35	13.92

Valeurs indicatives Plus petit que 5 : Charge faible
Plus petit que 15 : Charge acceptable
Plus grand ou égal à 15 : Charge forte

Définition La part du service de la dette correspond au total des charges d'intérêts en chiffres nets et des amortissements ordinaires, exprimés en pourcentage des revenus courants

Remarque 1 Cet indicateur mesure l'importance des charges financières qui pèsent sur le budget et les comptes. Il renseigne sur la part des revenus courants absorbée par le service de la dette (intérêts et amortissements). Un taux plus élevé signifie une marge de manoeuvre budgétaire plus restreinte

Remarque 2 Commentaire de la commune 2

Remarque 3 Commentaire de la commune 3

TXAUTOF. Taux d'autofinancement

N-4	N-3	N-2	N-1	N	Moyenne
-----	-----	-----	-----	---	---------

15.91	22.42	24.07	25.66	19.04	21.42
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Valeurs indicatives Plus grand ou égal à 20 : Bon
Plus grand ou égal à 10 : Moyen
 Plus petit ou égal à 10 : Mauvais

Définition Ce ratio correspond à l'autofinancement exprimé en pourcentage des revenus courants

Remarque 1 Cet indice renseigne sur la proportion du revenu que la collectivité publique peut consacrer au financement de ses investissements.

Remarque 2 Commentaire de la commune 2

Remarque 3 Commentaire de la commune 3

TXENDNET. Taux endettement net

N-4	N-3	N-2	N-1	N	Moyenne
33.91-	43.97-	59.45-	69.85-	73.01-	56.04-

Valeurs indicatives **Plus petit ou égal à 100 : Bon**
 Plus petit ou égal à 150 : Suffisant
 Plus grand que 150 : Mauvais

Définition Le taux d'endettement net est la différence entre les capitaux de tiers et le patrimoine financier exprimée en pourcentage des revenus fiscaux

Remarque 1 Cet indicateur renseigne sur la part des revenus fiscaux, respectivement sur le nombre de tranches annuelles qui seraient nécessaires pour amortir la dette nette.

Remarque 2 Commentaire de la commune 1

Remarque 3 Commentaire de la commune 1

Fonction 2F	Nature 2N	Budget total	Solde	Ecart +	Justificatifs
93 PEREQUATION FINANCIERE ET COMPENSATION DES CHARGES	36 Charges de transfert	45'796.00	118'242.00	72'446.00	La contribution de Veyrier à la péréquation financière intercommunale est plus élevée que prévue pour 72'446 CHF. Le montant est calculé par le canton. Ce calcul est relatif aux autres communes et dépend de nombreux paramètres
54 FAMILLE ET JEUNESSE	30 Charges de personnel	1'499'585.00	1'562'415.62	62'830.62	Le dépassement du budget est principalement lié au personnel temporaire (+ 30'555 CHF) et aux heures supplémentaires (+ 23'943 CHF) de la petite enfance. Ces dépenses supplémentaires ont été nécessaires pour compenser l'absence longue durée de plusieurs collaboratrices. En contre-partie, les remboursements de salaires par les assurances ont lieu sur les comptes de recettes
34 SPORTS ET LOISIRS	36 Charges de transfert	1'109'160.00	1'142'789.61	33'629.61	Le dépassement du budget est principalement lié au résultat négatif d'Harmony, lequel est estimé à 55'000 CHF à la fin de l'année. Ce montant n'a pas été budgété. Selon la convention actuellement en vigueur, cette perte est supportée par la commune. Cette augmentation des charges est partiellement compensée par une économie de 20'736 CHF sur les salaires facturés par la Fondation genevoise pour l'animation socioculturelle (fase) pour nos centres de loisirs (CLV)
91 IMPOTS	36 Charges de transfert	851'365.00	874'367.01	23'002.01	Le dépassement correspond à une augmentation des frais de perception sur les centimes additionnels, le montant des impôts perçus étant plus conséquent que prévu
57 AIDE SOCIALE ET DOMAINE DE L'ASILE	30 Charges de personnel	276'625.00	281'650.79	5'025.79	Le dépassement est principalement dû au recours à du personnel temporaire pour des remplacements occasionnels
15 INCENDIE ET SECOURS	30 Charges de personnel	90'000.00	93'643.05	3'643.05	Le dépassement est lié à la solde des sapeurs-pompiers plus élevée que prévue en fonction des heures et des interventions
32 ENCOURAGEMENT DE LA CULTURE	31 Charges de biens & services & autres charges d'exploitation	263'270.00	263'775.07	505.07	Montant immatériel
21 SCOLARITE OBLIGATOIRE	36 Charges de transfert	1'831'315.00	1'831'785.00	470.00	Montant immatériel
57 AIDE SOCIALE ET DOMAINE DE L'ASILE	31 Charges de biens & services & autres charges d'exploitation	10'115.00	10'359.04	244.04	Montant immatériel
96 ADMINISTRATION DE LA FORTUNE ET DE LA DETTE	31 Charges de biens & services & autres charges d'exploitation	2'000.00	2'093.67	93.67	Montant immatériel
71 APPROVISIONNEMENT EN EAU	31 Charges de biens & services & autres charges d'exploitation	12'900.00	12'960.45	60.45	Montant immatériel
01 CONSEILS MUNICIPAL ET ADMINISTRATIF	31 Charges de biens & services & autres charges d'exploitation	63'180.00	63'205.40	25.40	Montant immatériel
15 INCENDIE ET SECOURS	33 Amortissements du patrimoine administratif	34'295.00	34'296.00	1.00	Montant immatériel

**COMPTES ANNUELS
2023**

**FONDATION POUR LE LOGEMENT DES
PERSONNES ÂGÉES**

Les Rasses

Veyrier, le 15 mars 2024

BILAN AU 31 DECEMBRE 2023**ANNEXE 2****FONDATION LES RASSES**

BILAN AU		1er janvier 2023	31 décembre 2023
1	ACTIF	13'841'325.63	13'703'965.31
10	PATRIMOINE FINANCIER	13'841'325.63	13'703'965.31
100	DISPONIBILITÉS ET PLACEMENTS À COURT TERME	1'014'415.75	874'296.77
1001	La Poste	16'707.67	16'497.67
1002	Banque	997'708.08	857'799.10
101	CRÉANCES	4.88	825.54
1010	Créances résultant de livraisons et de prestations des tiers	4.88	825.54
104	ACTIFS DE RÉGULARISATION	895.00	2'833.00
1045	Autres revenus d'exploitation	895.00	2'833.00
107	PLACEMENTS FINANCIERS	200.00	200.00
1070	Actions et parts sociales	200.00	200.00
108	IMMOBILISATIONS CORPORELLES PF	12'825'810.00	12'825'810.00
1080	Terrains PF	4'667'050.00	4'667'050.00
1084	Bâtiments PF	8'158'760.00	8'158'760.00
2	PASSIF	13'841'325.63	13'703'965.31
20	CAPITAUX DE TIERS	188'716.80	249'937.25
200	ENGAGEMENTS COURANTS	186'211.80	249'937.25
2000	Engagements courants provenant de livraisons et de prestations	186'211.80	249'937.25
204	PASSIFS DE RÉGULARISATION	2'505.00	0.00
2045	Autres revenus d'exploitations	2'505.00	0.00
29	CAPITAL PROPRE	13'652'608.83	13'454'028.06
294	RÉSERVE DE POLITIQUE BUDGÉTAIRE	714'500.00	714'500.00
2940	Réserve de politique budgétaire (réserve conjoncturelle)	714'500.00	714'500.00
299	EXCÉDENT/DÉCOUVERT DU BILAN	12'938'108.83	12'739'528.06
2990	Résultat annuel	174'258.55	-198'580.77
2999	Résultats cumulés des années précédentes	12'763'850.28	12'938'108.83

	Comptes 2022	Budget 2023	Comptes 2023	Ecart 2023
5 SECURITE SOCIALE				
TOTAL CHARGES	458'724.00	372'550.00	519'866.65	147'316.65
TOTAL REVENUS	-632'982.55	-290'350.00	-321'285.88	-30'935.88
53 Vieillesse et survivants				
TOTAL CHARGES	458'724.00	372'550.00	519'866.65	147'316.65
TOTAL REVENUS	-632'982.55	-290'350.00	-321'285.88	-30'935.88
30 Charges de personnel	11'152.85	11'200.00	11'124.50	-75.50
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitator	447'571.15	361'350.00	508'742.15	147'392.15
42 Taxes	-400.00	-100.00	-2'227.65	-2'127.65
44 Revenus financiers	-632'582.55	-290'250.00	-319'058.23	-28'808.23
TOTAL GENERAL				
TOTAL CHARGES	458'724.00	372'550.00	519'866.65	147'316.65
TOTAL REVENUS	-632'982.55	-290'350.00	-321'285.88	-30'935.88
RESULTAT	-174'258.55	82'200.00	198'580.77	116'380.77

TABLEAU DE TRESORERIE
FONDATION LES RASSES

ANNEXE 6

Code trésorerie	Désignation trésorerie	2022	2023
01	Résultat total des comptes de résultats	174'258.55	-198'580.77
02	+ Amortissement du PA et subv. d'investissement	0.00	0.00
03	+ Amortissement des prêts et participations du PA	0.00	0.00
04	- Augmentation / + diminution des créances	-2.95	-820.66
05	- Augmentation / + diminution des marchandises, approvisionnement et travaux en cours	0.00	0.00
06	- Augmentation / + diminution des actifs de régularisation	-895.00	-1'938.00
07	+ Pertes / - bénéfices sur la vente du PF ou pertes/bénéfices de change	0.00	0.00
08	+ Pertes / - bénéfices réévaluation du PF	-363'000.00	0.00
09	+ Augmentation / - diminution des engagements courants	181'483.80	63'725.45
10	+ Augmentation / - diminution des provisions	0.00	0.00
11	+ Augmentation / - diminution des passifs de régularisation	1'610.00	-2'505.00
12	+ Augmentations / - prélèvements d'engagements pour les financements/fonds spéciaux	0.00	0.00
FTO	Flux de trésorerie provenant de l'activité opérationnelle (FTO)	-6'545.60	-140'118.98
13	+ Remboursement des tiers	0.00	0.00
14	+ Subventions acquises	0.00	0.00
15	+ Remboursements des prêts et de participations	0.00	0.00
16	+ Remboursements de subventions d'investissements propres	0.00	0.00
17	+ Subventions d'investissements à redistribuer	0.00	0.00
18	+ Recettes d'investissements extraordinaires	0.00	0.00
RI	Recettes du compte des investissements ayant une influence sur les liquidités	0.00	0.00
21	- Immobilisations corporelles	0.00	0.00
22	- Investissements pour le compte de tiers	0.00	0.00
23	- Immobilisations incorporelles	0.00	0.00
24	- Prêts et Participations	0.00	0.00
25	- Subventions d'investissements propres	0.00	0.00
26	- Subventions d'investissements à redistribuer	0.00	0.00
27	- Investissements extraordinaires	0.00	0.00
CI	Dépenses du compte des investissements ayant une influence sur les liquidités	0.00	0.00
FTI	Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement dans le PA (FTI)	0.00	0.00
30	- Achat de placements financiers et des immob. corp. du PF	0.00	0.00
31	+ Vente des placements financiers et des immob. corp. du PF	0.00	0.00
32	- Achat des placements financiers et des immob. corp. du PF	0.00	0.00
33	+ Vente des placements financiers et des immob. corp. du PF	0.00	0.00
FTP	Flux de trésorerie provenant de l'activité de placement dans le PF (FTP)	0.00	0.00
TOT1	Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement et de placement (FTI+P)	0.00	0.00
36	+ Augmentation / - diminution des engagements financiers à court terme	0.00	0.00
37	+ Augmentation / - diminution des engagements financiers à long terme	0.00	0.00
FTF	Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement (FTF)	0.00	0.00
TOT2	VARIATION DES LIQUIDITES ET PLACEMENTS A COURT TERME(FTO+FTI+P+FTF)	-6'545.60	-140'118.98
100	Liquidités et placements à court terme au 01.01.n	1'020'961.35	1'014'415.75
101	Liquidités et placements à court terme au 31.12.n	1'014'415.75	874'296.77
TOT3	VARIATION DES LIQUIDITES ET PLACEMENTS A COURT TERME	-6'545.60	-140'118.98

La clôture des comptes de la Fondation des Rasses a été effectuée conformément à la LAC, au RAC et au Manuel de comptabilité publique édité par le département présidentiel. Ces normes se réfèrent au manuel « Modèle comptable harmonisé pour les cantons et les communes MCH2 » édité par la Conférence des directeurs cantonaux des finances (CDF).

La présentation des comptes reflète une situation financière correspondant à l'état réel de la fortune, des finances et des revenus.

Patrimoine financier

Les immobilisations corporelles du PF sont inscrites au coût d'acquisition ou de fabrication lors de l'entrée au bilan. En l'absence d'un coût d'acquisition, l'inscription au bilan se fait à la valeur de remplacement.

Conformément à l'art. 38 al. 2 RAC qui indique que les immobilisations corporelles du PF doivent être réévaluées tous les cinq ans, il a été procédé en 2022 à ladite réévaluation (la dernière datant du 1er janvier 2018). Cette réévaluation avait été effectuée à la valeur de remplacement par l'expert Les régisseurs Associés SA en octobre 2022. Cette réévaluation ayant eu lieu en 2022, aucune réévaluation n'a été nécessaire en 2023.

Les autres éléments du PF sont portés au bilan à la valeur nominale.

La Fondation s'assure également, à chaque clôture des comptes annuels, que tout actif du PF ayant subi une perte durable de valeur a fait l'objet d'une dépréciation comptable justifiée par des pièces probantes.

Patrimoine administratif

La Fondation ne détient pas de biens du patrimoine administratif (P.A). Dès lors, elle a renoncé à présenter un compte des investissements et un tableau des immobilisations du P.A .

Passifs

Les capitaux de tiers sont évalués à la valeur nominale.

Les provisions existantes figurent dans le tableau spécifique en annexe.

Le mouvement sur le capital propre est mentionné dans le tableau spécifique en annexe.

Autres indications

La Fondation ne présente pas de crédits budgétaires supplémentaires, d'indications supplémentaires ou d'indicateurs financiers car elle juge ces éléments non applicables à la Fondation.

Néant

Néant

BfB Société Fiduciaire
Bourquin frères et Béran SA
Rue de la Corrairie 26
Case postale
1211 Genève 1
Suisse

Tel +41 (0)22 311 36 44
Fax +41 (0)22 311 45 88
E-mail contact@bfbge.ch
Web www.bfb.ch

Fondée en 1892

BfB

**Fondation immobilière
de la ville de Veyrier
Veyrier**

Exercice 2023

Rapport de l'organe de révision
au Conseil de fondation

Le 23 avril 2024

Rapport de l'organe de révision sur les comptes 2023
au Conseil de fondation de la

**Fondation immobilière de la ville de Veyrier
Veyrier**

Genève, le 23 avril 2024
9/vac/1

BfB Société Fiduciaire
Bourquin frères et Béran SA
Rue de la Corrairie 26
Case postale
1211 Genève 1
Suisse

Tel +41 (0)22 311 36 44
Fax +41 (0)22 311 45 88
E-mail contact@bfbge.ch
Web www.bfb.ch

Fondée en 1892



Rapport de l'organe de révision sur les comptes annuels

Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels ci-joints de la Fondation immobilière de la ville de Veyrier comprenant le bilan au 31 décembre 2023, le compte de résultat et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice arrêté à cette date ainsi que les annexes, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes annuels ci-joints sont conformes à la loi sur l'administration des communes et à son règlement d'application, ainsi qu'au référentiel comptable MCH2.

Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit des comptes annuels conformément aux prescriptions légales et à la recommandation d'audit 60 *Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux* (RA 60). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions sont plus amplement décrites dans la section intitulée « Responsabilités de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de la Fondation immobilière de la ville de Veyrier, conformément aux dispositions légales cantonales et communales et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour nous permettre de fonder notre opinion.

Paragraphe d'observation

Nous attirons l'attention sur l'annexe, qu'un emprunt hypothécaire de CHF 3'000'000 et leurs intérêts hypothécaires ont été affectés à Grand-Salève 13-27 tandis que la délibération du Conseil Municipal du 4 avril 2023 stipulait que cet emprunt aurait dû être affecté à l'immeuble Etournelles 4-6. Ce point ne modifie pas notre opinion d'audit.

Responsabilité du Conseil de fondation

Le Conseil de fondation est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux prescriptions légales cantonales et communales. Le Conseil est responsable des contrôles internes qu'il juge nécessaire pour permettre l'établissement des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilité de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion d'audit. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux dispositions légales cantonales et communales et à la recommandation d'audit suisse 60 *Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux* permettra toujours de détecter une anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs de ces comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la loi suisse et à la RA 60, nous exerçons notre jugement professionnel tout au long de l'audit et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, des omissions volontaires, de fausses déclarations ou le contournement de contrôles internes.
- nous acquérons une compréhension du système de contrôle interne pertinent pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du système de contrôle interne de la fondation.
- nous évaluons le caractère approprié des méthodes comptables appliquées et le caractère raisonnable des estimations comptables ainsi que des informations y afférentes.
- nous évaluons la présentation dans son ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels, y compris les informations fournies dans les notes, et estimons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle à donner une présentation sincère.

Nous communiquons au Conseil de fondation notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus ainsi que nos constatations d'audit importantes, y compris toute déficience majeure dans le système de contrôle interne, relevée au cours de notre audit.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément conformément à la loi sur la surveillance de la révision (LSR), de connaissances techniques et d'indépendance conformément aux prescriptions légales en vigueur et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

Conformément à l'article 71, al. 2 du règlement d'application de la loi sur l'administration des communes et à la norme d'audit suisse 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, défini selon les prescriptions du Conseil de fondation.

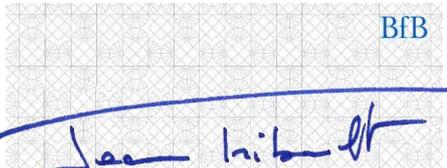
Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

BfB Société Fiduciaire
Bourquin frères et Béran SA



BfB

André TINGUELY
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable



BfB

Jean TRIBOULET
Expert-réviseur agréé

Annexes :

Comptes annuels comprenant :

- Bilan
- Compte de pertes et profits
- Tableau des flux de trésorerie
- Annexe

Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier

Veyrier

Bilans comparatifs au 31 décembre

A C T I F	2023	2022	2021
Actifs circulants			
Comptes exploitation	SFr. 244'489.37	SFr. 6'033'232.33	SFr. 6'468'825.18
Compte crédit de construction	SFr. 2'276.70	SFr. 2'340.30	SFr. 2'403.67
Régies	SFr. 50'493.90	SFr. -	SFr. -
Produits à recevoir	SFr. 14'293.64	SFr. 12'225.90	SFr. 2'326.00
Total des actifs circulants	SFr. 311'553.61	SFr. 6'047'798.53	SFr. 6'473'554.85
Actifs immobilisés			
Immeubles	SFr. 75'310'400.46	SFr. 53'275'937.44	SFr. 48'571'081.69
Dotation LUP	SFr. -2'313'508.00	SFr. -2'313'508.00	SFr. -2'313'508.00
Terrains	SFr. 20'164'400.00	SFr. 20'164'400.00	SFr. 18'738'483.10
Total des actifs immobilisés	SFr. 93'161'292.46	SFr. 71'126'829.44	SFr. 64'996'056.79
TOTAL DE L'ACTIF	SFr. 93'472'846.07	SFr. 77'174'627.97	SFr. 71'469'611.64
P A S S I F			
Exigible à court terme			
Régies	SFr. -	SFr. 12'165.09	SFr. 20'922.44
Créanciers divers	SFr. 12'325.51	SFr. 18'446.36	SFr. 53'645.05
Charges à payer	SFr. 47'414.50	SFr. 73'930.00	SFr. 105'857.50
Produits constatés d'avance	SFr. 1'323.00	SFr. 2'583.00	SFr. 3'441.00
Ligne de crédit BCGE	SFr. 15'543'705.10	SFr. -	SFr. -
Total exigible à court terme	SFr. 15'604'768.11	SFr. 107'124.45	SFr. 183'865.99
Exigible à long terme			
Dettes hypothécaires	SFr. 19'987'000.00	SFr. 17'195'000.00	SFr. 13'203'000.00
Dettes chirographaires	SFr. 13'400'000.00	SFr. 16'400'000.00	SFr. 20'600'000.00
Total exigible à long terme	SFr. 33'387'000.00	SFr. 33'595'000.00	SFr. 33'803'000.00
Fonds propres			
Capital de dotation	SFr. 11'667'691.60	SFr. 11'667'691.60	SFr. 11'667'691.60
Résultat reporté	SFr. 31'804'811.92	SFr. 25'815'054.05	SFr. 24'798'754.47
Résultat de l'exercice	SFr. 1'008'574.44	SFr. 5'989'757.87	SFr. 1'016'299.58
Total des fonds propres	SFr. 44'481'077.96	SFr. 43'472'503.52	SFr. 37'482'745.65
TOTAL DU PASSIF	SFr. 93'472'846.07	SFr. 77'174'627.97	SFr. 71'469'611.64

Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier

Veyrier

Compte de Pertes & Profits comparatifs au 31 décembre

	2023	2022	2021
Charges d'exploitation des immeubles			
Conciergerie	SFr. 168'134.60	SFr. 183'419.45	SFr. 144'161.60
Eau, électricité	SFr. 121'534.80	SFr. 124'232.45	SFr. 140'009.55
Entretien, réparations	SFr. 285'653.10	SFr. 338'478.50	SFr. 371'994.24
Assurances	SFr. 42'334.75	SFr. 48'984.60	SFr. 48'772.50
Frais de régie	SFr. 157'233.05	SFr. 159'594.90	SFr. 154'976.65
Rente de superficie	SFr. 197'479.55	SFr. 197'479.60	SFr. 229'973.55
Impôt immobilier complémentaire	SFr. 85'549.65	SFr. 82'510.05	SFr. 73'720.20
Contentieux	SFr. 1'988.40	SFr. 1'211.75	SFr. 4'443.05
Divers	SFr. 9'414.15	SFr. 10'028.55	SFr. 12'406.75
Charges des exercices précédents	SFr. -	SFr. 5'062.68	SFr. -
Total des charges immeubles	SFr. 1'069'322.05	SFr. 1'151'002.53	SFr. 1'180'458.09
Total des charges d'exploitation	SFr. 1'069'322.05	SFr. 1'151'002.53	SFr. 1'180'458.09
Produits d'exploitation des immeubles			
Loyers	SFr. 3'316'650.50	SFr. 3'261'946.05	SFr. 3'223'196.50
Recettes diverses	SFr. 9'606.95	SFr. 4'710.25	SFr. 7'514.35
Produits des exercices précédents	SFr. -	SFr. 23'993.47	SFr. -
Total des produits immeubles	SFr. 3'326'257.45	SFr. 3'290'649.77	SFr. 3'230'710.85
Total des produits d'exploitation	SFr. 3'326'257.45	SFr. 3'290'649.77	SFr. 3'230'710.85
Résultat d'exploitation	SFr. 2'256'935.40	SFr. 2'139'647.24	SFr. 2'050'252.76
Autres charges liées aux immeubles			
Intérêts hypothécaires	SFr. 319'762.75	SFr. 245'644.55	SFr. 225'230.65
Intérêts sur capital de dotation	SFr. 408'369.20	SFr. 408'369.20	SFr. 408'369.20
Intérêts sur prêts	SFr. 313'756.70	SFr. 271'967.50	SFr. 304'520.00
Intérêts financiers débiteurs	SFr. 101'389.35	SFr. -	SFr. -
Total des autres charges immeubles	SFr. 1'143'278.00	SFr. 925'981.25	SFr. 938'119.85
Résultat financier	SFr. 1'113'657.40	SFr. 1'213'665.99	SFr. 1'112'132.91
Résultat d'exploitation des immeubles	SFr. 1'113'657.40	SFr. 1'213'665.99	SFr. 1'112'132.91
Charges de la Fondation			
Frais de secrétariat	SFr. 600.00	SFr. 600.00	SFr. 1'989.35
Jetons de présence	SFr. 36'042.00	SFr. 37'750.00	SFr. 32'550.00
Charges sociales	SFr. 1'492.95	SFr. 3'052.60	SFr. 2'027.60
Frais de pilotage	SFr. 54'388.50	SFr. 47'764.95	SFr. 45'406.30
Honoraires de comptabilité et de révision	SFr. 14'190.85	SFr. 10'120.36	SFr. 9'929.90
Frais bancaires	SFr. 413.55	SFr. 17'550.01	SFr. 150.08
Taxes	SFr. -	SFr. 30'000.00	SFr. -
Divers	SFr. 1'834.06	SFr. 3'185.55	SFr. 3'780.10
Total des charges de la Fondation	SFr. 108'961.91	SFr. 150'023.47	SFr. 95'833.33
Total des charges de la Fondation	SFr. 108'961.91	SFr. 150'023.47	SFr. 95'833.33
Produits de la Fondation			
Produits sur exercices précédents	SFr. 434.05	SFr. -	SFr. -
Produits financiers	SFr. 3'444.90	SFr. 207.70	SFr. -
Total des produits de la Fondation	SFr. 3'878.95	SFr. 207.70	SFr. -
Produits exceptionnels de la Fondation			
Réévaluation des biens immobiliers	SFr. -	SFr. 4'925'907.65	SFr. -
Total des produits exceptionnels de la Fondation	SFr. -	SFr. 4'925'907.65	SFr. -
Total des produits de la Fondation	SFr. 3'878.95	SFr. 4'926'115.35	SFr. -
BENEFICE DE L'EXERCICE	SFr. 1'008'574.44	SFr. 5'989'757.87	SFr. 1'016'299.58

Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier

Veyrier

Compte d'exploitation détaillé 2023 par immeuble

	Grand-Salève 13 à 27	Sous-Balme 12 à 18	Eglise 10	Etournelles 4 à 6	Veyrier 206B	Grand-Salève 6	Veyrier 255	Projet Messicoles	Projet Gd- Esserts/Cirses	Total
Produits										
Loyers	SFr. 742'449.50	SFr. 530'437.00	SFr. 281'187.00	SFr. 323'066.00	SFr. 148'698.00	SFr. 727'562.00	SFr. 563'251.00	SFr.	SFr.	SFr. 3'316'650.50
Recettes diverses	SFr. -	SFr. 1'240.00	SFr. 1'400.00	SFr. 80.00	SFr. -	SFr. 550.00	SFr. 6'336.95	SFr.	SFr.	SFr. 9'606.95
Produits sur exercices précédents	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr.	SFr.	SFr. -
Total des produits d'exploitation	SFr. 742'449.50	SFr. 531'677.00	SFr. 282'587.00	SFr. 323'146.00	SFr. 148'698.00	SFr. 728'112.00	SFr. 569'587.95	SFr.	SFr.	SFr. 3'326'257.45
Charges										
Conciergerie	SFr. 32'244.60	SFr. 27'193.90	SFr. 9'390.85	SFr. 28'216.40	SFr. 15'890.40	SFr. 16'080.00	SFr. 39'118.45	SFr.	SFr.	SFr. 168'134.60
Eau, électricité	SFr. 25'470.20	SFr. 23'062.75	SFr. 12'207.80	SFr. 16'842.55	SFr. 6'215.60	SFr. 17'576.65	SFr. 20'159.25	SFr.	SFr.	SFr. 121'534.80
Entretien, réparations	SFr. 120'399.40	SFr. 24'117.70	SFr. 43'035.20	SFr. 28'903.45	SFr. 15'923.40	SFr. 53'773.95	SFr. -	SFr.	SFr.	SFr. 285'653.10
Assurances	SFr. 8'690.20	SFr. 7'003.40	SFr. 3'855.50	SFr. 4'868.25	SFr. 2'103.50	SFr. 6'899.75	SFr. 8'914.15	SFr.	SFr.	SFr. 42'334.75
Frais de régie	SFr. 39'487.20	SFr. 28'430.20	SFr. 13'549.00	SFr. 17'452.70	SFr. 6'983.25	SFr. 31'749.20	SFr. 19'581.50	SFr.	SFr.	SFr. 157'233.05
Rente de superficie	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. 127'361.55	SFr. 70'118.00	SFr.	SFr.	SFr. 197'479.55
Impôt immobilier complémentaire	SFr. 33'889.75	SFr. 24'077.90	SFr. 12'941.55	SFr. 14'640.45	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr.	SFr.	SFr. 85'549.65
Contentieux	SFr. 150.00	SFr. -	SFr. 290.80	SFr. -	SFr. 1'547.60	SFr. -	SFr. -	SFr.	SFr.	SFr. 1'988.40
Divers	SFr. 4'704.65	SFr. 243.50	SFr. 2'557.90	SFr. -	SFr. 181.55	SFr. 1'726.55	SFr. -	SFr.	SFr.	SFr. 9'414.15
Charges sur exercices précédents	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr.	SFr.	SFr. -
Total des charges immeubles	SFr. 265'036.00	SFr. 134'129.35	SFr. 97'828.60	SFr. 110'923.80	SFr. 48'845.30	SFr. 254'667.65	SFr. 157'891.35	SFr.	SFr.	SFr. 1'069'322.05
Marge brute	SFr. 477'413.50	SFr. 397'547.65	SFr. 184'758.40	SFr. 212'222.20	SFr. 99'852.70	SFr. 473'444.35	SFr. 411'696.60	SFr.	SFr.	SFr. 2'256'935.40
Autres charges liées aux immeubles										
Intérêts hypothécaires	SFr. 57'172.50	SFr. 59'728.15	SFr. 7'786.10	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. 195'076.00	SFr.	SFr.	SFr. 319'762.75
Intérêts des fonds propres	SFr. 253'260.00	SFr. 115'227.00	SFr. 11'194.80	SFr. 10'593.70	SFr. 18'093.70	SFr. -	SFr. -	SFr.	SFr.	SFr. 408'369.20
Intérêts sur prêt	SFr. 21'000.00	SFr. -	SFr. -	SFr. 41'946.65	SFr. 54'000.00	SFr. 196'810.05	SFr. -	SFr.	SFr.	SFr. 313'756.70
Intérêts négatifs sur ligne de crédit	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr.	SFr.	SFr. 101'169.55
Total des autres charges immeubles	SFr. 331'432.50	SFr. 174'955.15	SFr. 18'980.90	SFr. 52'540.35	SFr. 72'093.70	SFr. 196'810.05	SFr. 195'076.00	SFr.	SFr.	SFr. 1'143'058.20
Résultat avant réserves	SFr. 145'981.00	SFr. 222'592.50	SFr. 165'777.50	SFr. 159'681.85	SFr. 277'59.00	SFr. 276'634.30	SFr. 216'620.60	SFr. -101'169.55	SFr.	SFr. 1'113'877.20

Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier

Veyrier

Annexe au 31 décembre 2023

	Grand-Salève 13 à 27	Sous-Baïme 12 à 18	Eglise 10	Etournelles 4 à 6	Veyrier 208B	Grand-Salève 6	Veyrier 235	Projet Mésicocoles	Projet Gd-Esserts/Citises	Total
Immeubles										
Valeur des bâtiments à l'actif	SFr. 6'700'000.00	SFr. 7'020'000.00	SFr. 3'450'000.00	SFr. 4'814'178.00	SFr. 2'240'000.00	SFr. 10'740'000.00	SFr. 14'580'000.00	SFr. 25'673'382.97	SFr. 92'839.49	SFr. 75'310'400.46
Valeur des terrains à l'actif	SFr. 7'640'000.00	SFr. 5'220'000.00	SFr. 2'224'400.00	SFr. 3'550'000.00	SFr. 1'530'000.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. 20'164'400.00
Dotations LUP	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -2'313'508.00	SFr. -	SFr. -2'313'508.00
Valeur totale	SFr. 14'340'000.00	SFr. 12'240'000.00	SFr. 5'674'400.00	SFr. 8'364'178.00	SFr. 3'770'000.00	SFr. 10'740'000.00	SFr. 14'580'000.00	SFr. 23'359'874.97	SFr. 92'839.49	SFr. 93'161'292.46
Valeur assurance Incendie	SFr. 10'980'800.00	SFr. 8'832'700.00	SFr. 4'429'400.00	SFr. 6'129'800.00	SFr. 2'425'000.00	SFr. 10'991'900.00	SFr. 13'295'803.00	SFr. -	SFr. -	SFr. 57'085'403.00
Emprunts										
Hypothèques	SFr. 3'000'000.00	SFr. 4'378'000.00	SFr. 1'089'000.00	SFr. 2'000'000.00	SFr. -	SFr. -	SFr. 9'520'000.00	SFr. -	SFr. -	SFr. 19'987'000.00
Créanciers chirographaires	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. 2'400'000.00	SFr. 11'000'000.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. 13'400'000.00
Ligne de Crédit	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. 15'543'705.10	SFr. -	SFr. 15'543'705.10
Total des emprunts	SFr. 3'000'000.00	SFr. 4'378'000.00	SFr. 1'089'000.00	SFr. 2'000'000.00	SFr. 2'400'000.00	SFr. 11'000'000.00	SFr. 9'520'000.00	SFr. 15'543'705.10	SFr. -	SFr. 48'930'705.10
Total des cédulés existantes	SFr. -	SFr. 1'520'000.00	SFr. 1'265'000.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. 10'000'000.00	SFr. -	SFr. -	SFr. 12'785'000.00
Prêts couverts par des cédulés	SFr. -	SFr. 1'520'000.00	SFr. 1'155'000.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. 9'880'000.00	SFr. -	SFr. -	SFr. 12'555'000.00
Cautionnements de la commune	SFr. -	SFr. 3'386'600.00	SFr. -	SFr. 5'000'000.00	SFr. 2'400'000.00	SFr. 11'000'000.00	SFr. -	SFr. -	SFr. -	SFr. 21'786'600.00

Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier

Veyrier

Tableau comparatif des flux de trésorerie 2023 & 2022

	2023	2022
Résultat total du compte de résultat	SFr. 1'008'574.44	SFr. 5'989'757.87
+/- variation des créances	SFr. -50'493.90	SFr. -
+/- variation des créances à LT	SFr. -	SFr. -
+/- variation des actifs de régularisation	SFr. -2'067.74	SFr. -9'899.90
+/- variation du Patrimoine Financier (réévaluation MCH2)	SFr. -	SFr. -4'925'907.65
+/- variation des engagements courants	SFr. -18'285.94	SFr. -43'956.04
+/- variation des passifs de régularisation	SFr. -27'775.50	SFr. -32'785.50
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'ACTIVITE OPERATIONELLE	SFr. 909'951.36	SFr. 977'208.78
+/- variation des immobilisations corporelles PF	SFr. -22'034'463.02	SFr. -1'204'865.00
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'ACTIVITE D'INVESTISSEMENT ET DE PLACEMENT	SFr. -22'034'463.02	SFr. -1'204'865.00
+/- variation des engagements financiers à LT	SFr. -208'000.00	SFr. -208'000.00
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'ACTIVITE DE FINANCEMENT	SFr. -208'000.00	SFr. -208'000.00
VARIATION DES LIQUIDITES PLACEMENTS A COURT TERME	SFr. -21'332'511.66	SFr. -435'656.22
Solde des liquidités au 01.01.	SFr. 6'035'572.63	SFr. 6'471'228.85
Solde des liquidités au 31.12.	SFr. -15'296'939.03	SFr. 6'035'572.63
VARIATION DES LIQUIDITES	SFr. -21'332'511.66	SFr. -435'656.22

Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier

Veyrier

Règles régissant la présentation des comptes

Les règles régissant la présentation des comptes de la Fondation immobilière de la Ville de Veyrier reposent sur les principales bases légales suivantes :

- Loi sur l'administration des communes (LAC).
- Règlement d'application de loi sur l'administration des communes (RAC)
- Manuel de comptabilité publique MCH2 à l'attention des communes genevoises publié par le Département présidentiel.

Principes relatifs à la présentation des comptes

La clôture des comptes de la fondation a été effectuée conformément à la LAC, au RAC et au Manuel de comptabilité publique édité par le département présidentiel. Ces normes se réfèrent au manuel "Modèle comptable harmonisé pour les cantons et les communes MCH2" édité par la Conférence des directeurs cantonaux des finances (CDF).

La présentation des comptes reflète une situation financière correspondant à l'état réel de la fortune, des finances et des revenus.

Patrimoine financier

Les actifs figurant dans le patrimoine financier sont portés au bilan s'ils génèrent une utilité future et que leur valeur peut être établie d'une manière fiable.

Les immobilisations corporelles du PF sont inscrites au coût d'acquisition ou de fabrication lors de l'entrée au bilan. En l'absence d'un coût d'acquisition, l'inscription au bilan se fait à la juste valeur (coût de remplacement). Cela a été le cas sur l'exercice 2018 pour tous les immeubles du patrimoine financier.

Tous les cinq ans, les immobilisations corporelles du patrimoine financier sont réévaluées à la valeur vénale (coût de remplacement) lors du bouclage des comptes. La première réévaluation a été effectuée en 2018. La deuxième a eu lieu en 2022.

Liste des immobilisations corporelles du PF réévaluées au 31.12.2023

Toutes les immobilisations corporelles du PF ont été réévaluées, à l'exception des projets "Messicoles" au 31.12.2022.

Résultats des réévaluations 2023

Les résultats de ces réévaluations sont les suivants :

Biens	Valeurs au 01.01.2023	Travaux & investissements 2023	Valeur avant réévaluation	Valeur réévaluée en 2023	Différence :	
					gain comptable (+)	perte comptable (-)
Grand-Salève 13 à 27	SFr. 14'340'000.00	SFr. -	SFr. 14'340'000.00	SFr. -	SFr. -	
Sous-Balem 12 à 18	SFr. 12'240'000.00	SFr. -	SFr. 12'240'000.00	SFr. -	SFr. -	
Eglise 10	SFr. 5'674'400.00	SFr. -	SFr. 5'674'400.00	SFr. -	SFr. -	
Etoumelles 4 à 6	SFr. 8'364'178.00	SFr. -	SFr. 8'364'178.00	SFr. -	SFr. -	
Veyrier 206B	SFr. 3'770'000.00	SFr. -	SFr. 3'770'000.00	SFr. -	SFr. -	
Grand-Salève 6	SFr. 10'740'000.00	SFr. -	SFr. 10'740'000.00	SFr. -	SFr. -	
Veyrier 255	SFr. 14'580'000.00	SFr. -	SFr. 14'580'000.00	SFr. -	SFr. -	
Projet Messicoles	SFr. 1'325'411.95	SFr. 22'034'463.02	SFr. 23'359'874.97	SFr. -	SFr. -	
Projet Gd-Essert/Cirses	SFr. 92'839.49	SFr. -	SFr. 92'839.49	SFr. -	SFr. -	
Total	SFr. 71'126'829.44	SFr. 22'034'463.02	SFr. 93'161'292.46	SFr. -	SFr. -	

Aucun impact sur les revenus nets n'est à relever suite à la réévaluation des biens immobiliers survenu sur les comptes 2023.

Les placements financiers sont réévalués lors de chaque clôture à la valeur vénale.

Les autres éléments du patrimoine financier sont portés au bilan à la valeur nominale.

La fondation s'assure également, à chaque clôture des comptes annuels, que tout actif du PF ayant subi une perte durable de valeur a fait l'objet d'une dépréciation comptable justifiée par des pièces probantes.

Les duos sur les débiteurs ont été estimés selon les mêmes règles que les années précédentes, à savoir sur la base des éléments reçus par la régie.

Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier

Veyrier

Patrimoine administratif

La fondation ne possède pas de patrimoine administratif. Aucune mention ne sera faite à ce sujet.

Passif

Les capitaux de tiers sont évalués à la valeur normale.

Les provisions existantes figurent dans le tableau spécifique en annexe.

Le mouvement sur le capital propre est mentionné dans le tableau spécifique.

Charges et revenus fiscaux

La fondation n'est pas soumise à l'impôt sur les sociétés.

L'impôt immobilier complémentaire est quant à lui intégralement enregistré dans les comptes de la fondation.

Revenus et frais d'exploitation d'immeubles

Les revenus d'exploitation d'immeuble sont gérés par la régie. Ils sont comptabilisés sur la base des décomptes de régie en tenant compte des loyers à recevoir et de ceux perçus d'avance afin de respecter l'étanchéité des exercices (comptabilisation d'engagement).

Les charges d'exploitation d'immeuble sont gérées par la régie et sont comptabilisées sur la base des décomptes de gestion.

Tableaux de l'annexe

i. Etat du capital propre

Fortune au 01.01.2022	SFr.	37'482'745.65
Résultat total du compte de résultat	SFr.	5'989'757.87
Fortune au 31.12.2022	SFr.	43'472'503.52
Fortune au 01.01.2023	SFr.	43'472'503.52
Résultat total du compte de résultat	SFr.	1'008'574.44
Fortune au 31.12.2023	SFr.	44'481'077.96

ii. Tableau des provisions

	Provision pour intérêts courus		Provision pour honoraires de tiers		Provision pour charges sociales	
Solde au 01.01.2023	SFr.	62'430.00	SFr.	10'500.00	SFr.	1'000.00
Constitution ou augmentation	SFr.	35'414.50	SFr.	12'000.00	SFr.	-
Utilisations	SFr.	-62'430.00	SFr.	-10'500.00	SFr.	-565.95
Dissolutions	SFr.	-	SFr.	-	SFr.	-434.05
Situation au 31.12.2023	SFr.	35'414.50	SFr.	12'000.00	SFr.	-
Dont part de provision à court terme	SFr.	35'414.50	SFr.	12'000.00	SFr.	-

1. Provision pour intérêts courus

But de la provision : couvrir les intérêts sur prêts et hypothèques qui n'ont pas été payés et qui sont échus à la date de clôture des comptes

2. Provision pour honoraires de tiers

But de la provision : couvrir les frais et honoraires des tiers intervenant post clôture du bilan mais pour lesquels les prestations sont en charges de l'exercice sous revue.

3. Provision pour charges sociales

But de la provision : couvrir le solde des charges sociales dues sur les jetons de présences des membres du conseil.

Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier

Veyrier

iii. Tableau des participations

Néant

iv. Tableau des garanties

Néant

iv. Tableau des immobilisations

Valeur des immeubles et terrains au 01.01.2023	SFr.	71'126'829.44
Acquisitions	SFr.	-
Travaux	SFr.	22'034'463.02
Dotations	SFr.	-
Aliénations	SFr.	-
Retraitement de valeur	SFr.	-
Amortissements	SFr.	-
Réévaluation	SFr.	-
Fortune au 31.12.2023	SFr.	93'161'292.46

vi. Explications sur les crédits d'engagement ouverts depuis plus de cinq ans et non encore clôturés

Néant

Indications supplémentaires

Ce chapitre vise à fournir des indications supplémentaires permettant d'apprécier l'état de la fortune, des finances et des revenus et les risques financiers.

A. Gestion des risques financiers

Le Conseil de fondation est responsable des stratégies financières appliquées.

Dans le cadre de ses activités, la fondation peut être exposée à des risques financiers de plusieurs natures, notamment :

- au risque de marché (risque de taux d'intérêt)
- au risque de crédit (risque de contrepartie)
- au risque de liquidités
- au risque de change

La gestion de ces risques a pour but d'en minimiser les conséquences négatives éventuelles sur les finances de la fondation communale.

i. Risque de crédit

Le risque de crédit représente le risque qu'une contrepartie (un tiers) ne remplisse pas ses engagements. La fondation considère qu'elle n'est pas exposée à un fort risque de crédit dans la mesure où:

- ses disponibilités sont déposées auprès d'un établissement suisse à Genève
- ses créances de loyers sont gérées par la régie qui prévoit une procédure à ce sujet dans sa convention de gérance. Par ailleurs, en fonction des provisions comptabilisées, le risque de perte est couvert.

ii. Risque de liquidité

Le risque de liquidités survient lorsque la fondation rencontre des difficultés à se financer ou à respecter les engagements contractuels liés à ses passifs financiers.

La majorité des charges de la fondation concernent les frais d'exploitation d'immeuble et les intérêts hypothécaires. Les loyers couvrent largement ces dépenses. Le risque d'avoir un taux de logements vacants trop élevé pour couvrir les dépenses est faible au vu de la situation immobilière à Genève.

Fondation Immobilière de la Ville de Veyrier

Veyrier

iii. Risque de taux d'intérêt

Au niveau de ses actifs et passifs financiers, la fondation considère qu'elle n'est que faiblement exposée au risque de taux d'intérêts dans la mesure où la totalité de ses dettes est contractée en taux fixe.

iv. Risque de charge

La fondation n'est pas exposée au risque de change dans la mesure où les transactions effectuées en devises autre que le franc suisse sont inexistantes.

B. Système de contrôle interne

La fondation a mis en place un système de contrôle interne ainsi qu'une matrice des risques en 2019. La matrice des risques a été approuvée par le Conseil le 16 mars 2022 .

C. Contrat de leasing

Néant

D. Conclusions sur le respect d'un frein éventuel à l'endettement

Néant

Autres indications

i. Indicateurs financiers

Néant

ii. Crédits budgétaires supplémentaires

Néant

iii. Evénements importants

En date du 4 mai 2020, la Fondation a été informée être au bénéfice d'une aide financière du fonds LUP pour l'immeuble sis à Veyrier, parcelle 3938 chemin des Grands-Esserts 3. Cette dotation a été encaissée de manière effective en date du 24 décembre 2021. Cette dotation a été comptabilisée en déduction de l'actif immobilisé selon les règles de présentation MCH2.

iv. Autres indications

Néant

BfB

Rue de la Corrairie 26
Case postale
1211 Genève 1
Suisse

Tel +41 (0)22 311 36 44
Fax +41 (0)22 311 45 88
E-mail contact@bfbge.ch
Web www.bfb.ch